



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Būvatļauja Nr. BV-18-631-ab/C

Rīga

25. 07. 2018

(būvatļaujas sastādīšanas vieta)

(datums)

Izdota Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienībai, reģ. Nr. 90000013606,

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds,
personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Pils ielā 18, Rīgā, LV-1050,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums un adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums

0100 002 0087

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība;

☒ pārbūve;

☐ atjaunošana;

☐ restaurācija;

☐ nojaukšana;

☐ novietošana

2. Ziņas par objektu (jauna būvniecība):

1) ēkas grupa

II otrā grupa

(atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) Ēkas kadastra apzīmējums¹

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka

☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1211

(atbilstoši Būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais augstums (m)

Esošs, bez izmaiņām

6) ēkas virszemes stāvu skaits

Esošs 4

7) ēkas pazemes stāvu skaits

Esošs -1

8) ēkas apbūves laukums (m²)

**Esošs 314.3m², Pārbūvējamā daļa,
telpas 119 m², t.sk. kāpnes 16.2 m²**

9) ēka ☒ nav/☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni euro vai lielāka.

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības adrese

Kalēju ielā 9/11, Rīgā

2) zemes vienības kadastra apzīmējums

0100 002 0087

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs

b) meža nogabala numurs

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

4.1. Ziņas par esošu ēku:

1) ēkas grupa

II otrā grupa

(atbilstoši VBN)

2) ēkas kadastra apzīmējums

0100 002 0087 008

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1211

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1211

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese

Elizabetes iela 7, Rīga

7) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža

8) paredzētā ēkas nojaukšanas metode

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (m³)

Norādīt būvprojekta
ģenerālplāna/ vispārīgo rādītāju lapā

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai
apglabāšanas vieta

Būvniecības atkritumi nododami
pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu
apsaimniekošanas likuma prasībām

11) teritorijas sakārtošanas veids

**Sakopt atbilstoši būvprojekta
labiekārtojuma/ darbu organizācijas
risinājumiem**

12) ēka ☒ nav/☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;
☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka.

4.2. Ziņas par esošu telpu grupu.

1) telpu grupas kadastra apzīmējums

**0100 002 0087 008 005;
0100 002 0087 008 006,
0100 002 0087 008 007,
0100 002 0087 008 901.**

2) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids

1230;1200;1262

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) telpu grupas paredzētais lietošanas veids

1262; 1200.

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) adrese

Kalēju iela 9/11, Rīgā.

5. Būvprojekta izstrādātājs

Būvprojekta vadītājs Edgars Treimanis, sertifikāta Nr. 1-00082

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

**SIA “Treimanis un sabiedrotie” reģistrācijas Nr. 40003337972, būvkomersanta
reģistrācijas apliecības Nr. 6617-R, Tērbatas iela 37 - 1, Rīga, LV-1011**

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) **galvenā izmantošana**
(papildizmantošana)

Centru apbūves teritorija JC

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

06.06.2018.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi

Nr. BV-18-1643-atz, 06.06.2018.

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) ☒ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Saskaņot

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

2) ☒ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

Saskaņot, ja tiek skartas trešo personu tiesības

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☒ valsts institūcijas:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252

Veselības inspekcija
Kijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ☒
Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67028169

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, tālr. 67027587

VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””
Lidosta „Rīga” 10/1, Mārupes novads, LV-1053, tālr. 67207135

VAS „Latvijas dzelzceļš”
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67234940

Projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus no valsts institūcijām, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar valsts institūcijām, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri. * **

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

☒ pašvaldības institūcijas:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr.67012451
--

Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr.670127001
--

Projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus no pašvaldības institūcijām, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar pašvaldības institūcijām, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri.*

☒ inženiertīklu turētāji:

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400 un/vai centrālais reģions „Līči” Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400
--

SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555

AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706

Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185
--

Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622

VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704

AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 ^a , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385
--

AS „Augstsprieguma tīkls”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353
--

AS „Latvenergo” ITT, Ventpils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498

SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441

SIA „Optron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423

SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093
--

SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939
--

AS „Balticom”, Straupes iela 5/3, Rīga, LV-1073, tālr. 67145663

SIA „Telia Latvija”, Lielvārdes iela 8A, Rīga, LV-1006, tālr. 67082100
--

Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
--

Abonenta tīklu īpašnieks

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemti nepieciešamos tehniskos noteikumus** attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri.*

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams izdevēju saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ☒ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☐ teritoriju labiekārtojumam;

☐ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

☐ gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā 5%;

☒ ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ iekštelpu iekārtojumam

☒ sanitāri tehniskajām telpām;

☐ citām telpām _____);

☐ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem;

☐ _____;

**

7) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa;

☒ arhitektūras daļa:

☒ vispārīgo rādītāju lapa;

☐ teritorijas sadaļa;

☒ arhitektūras sadaļa;

☒ būvkonstrukciju daļa;

- ☒ konstrukciju plāni, griezumi, mezgli;
- ☒ būvuzstrādājumu specifikācijas;

**

☒ inženiertīklu daļa (izstrādāt nepieciešamās/obligātās inženiertīklu daļas)*:

- ☒ ūdensapgāde un kanalizācija;
- ☒ apkure;
- ☒ vēdināšana un gaisa kondicionēšana;
- ☒ elektroapgāde;
- ☒ siltumapgāde;
- ☒ gāzes apgāde;
- ☒ elektronisko sakaru tīkli;
- ☒ drošības sistēmas;
- ☒ citu inženierisrīnājumu daļas

*

- ☒ darbu organizēšanas projekts;
- ☒ vides aizsardzības pasākumi;
- ☐ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
- ☐ ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts;
- ☒ ugunsdrošības pasākumu pārskats;
- ☐ tehnoloģiskā daļa;
- ☒ tehniskās apsekošanas atzinums;
- ☐ ģeotehniskā izpēte;
- ☐ ekonomiskā daļa;

**

☒ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

1. Projektēšanas laikā ievērot Rīgas domes 07.02.2006. saistošos noteikumus Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.**
2. Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildei topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.*
3. Iesniedzot iesniegumu par atzīmes veikšanu būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, lūdzam iesniegt inženierkomunikāciju projektu risinājumus digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) Arhitektūras pārvaldes Inženieru nodaļā.*
4. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35. panta sestajai daļai būvniecības ieceres risinājumus pirms akceptēšanas Būvvaldē nepieciešams saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas (saskaņojumus ar inženierkomunikāciju turētājiem/īpašniekiem saņemt uz būvprojekta ģenerālplāna/savietotā projektējamo inženiertīklu plāna).*
5. Aizsargjoslu likuma 1. panta pirmajā daļā teikts, ka aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Paredzēt esošo

inženierkomunikāciju pārvietošanu vai demontāžu, proti, esošās inženierkomunikācijas nedrīkst atrasties zem projektējamās ēkas.*

6. Gadījuma, ja būvprojektā tiks paredzēta lokāla sadzīves kanalizācijas sistēma vai būvprojekta tehniskie risinājumi skars meliorācijas sistēmu, tad saņemt tehniskos noteikumus/saskaņojumu no Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta atbilstoši Rīgas domes 18.01.2011. nolikuma Nr. 92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” 2. punktam, 17.12.¹ un 17.12.² apakšpunktam.*
7. Ja būvprojektā tiks paredzēta lokāla siltumapgādes sistēma, tad atbilstoši Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 7. punktam saņemt Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisijas atļauju.*
8. Būvprojektā jāiekļauj visi ēkai nepieciešamo inženiertīklu risinājumi. Būvprojekta ģenerālpārplānā vai savietoto inženiertīklu plānā uzrādīt visus inženierkomunikāciju risinājumus. Inženiertīklu risinājumiem jābūt izstrādātiem uz derīga topogrāfiskā uzmērījumu plāna pilnā apjomā.*
9. Ja būvprojektā ūdensapgādes nodrošināšanai objektā tiks paredzēts izbūvēt dziļurbumu, tad lokālās ūdens ieguves iekārtas tehnisko risinājumu nepieciešams saskaņot ar Veselības inspekciju (ja dziļurbums līdz 20 m un ja dziļāk par 20 m papildus nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes).*
10. Ja Būvprojekta ietvaros ir paredzētas vismaz 50 autostāvvietas, tad, atbilstoši Ministru kabineta 25.11.2008. noteikumiem Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi”, nepieciešams veikt ceļu drošības auditu.*
11. Autostāvvietas un ceļu daļas tehnisko risinājumu nepieciešams izstrādāt sertificētam ceļu projektētājam.*
12. Būvprojektā iekļaut detalizētu laukuma (segas konstrukcijas) inženiertehnisko risinājumu.*
13. Būvprojekta katras daļas risinājums ir jāsaskaņo ar attiecīgo Rīgas domes Satiksmes departamenta nodaļas speciālistu, tas ir, ceļu daļu ar Projektēšanas dokumentācijas nodaļas vadītāju; lietusūdens kanalizācijas daļu ar Transporta būvju uzturēšanas nodaļas galveno lietusūdens kanalizācijas speciālistu.*
14. Pielietot Latvijas valsts standartu: LVS 190-7 (turpmāk – LVS 190-7) „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”.*
15. Autostāvvietas ejas platumu paredzēt vismaz 6.00 m atbilstoši LVS 190-7 2. tabulai.*
16. Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību būvniecības ieceres ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu).*
17. Ja tiek paredzēta autostāvvietas izveide uz esoša seguma, tad Būvprojektam nepieciešams pievienot esošā seguma tehniskās apsekošanas atzinumu.*
18. Ja būvprojekta tehniskais risinājums skar ģeodēziskā tīkla punktus, tad atbilstoši Ministru kabineta 24.07.2012. noteikumu Nr. 497 „Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi” 47. punktam un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 17.04.2012. nolikuma Nr. 217 „Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums” 9.5.5. apakšpunktam būvprojektu nepieciešams saskaņot ar Rīgas

domes Pilsētas attīstības departamenta Topogrāfiskās informācijas uzturēšanas nodaļu.*

19. Apstādījumus neveidot virs esošām inženierkomunikācijām.*

20. Ēka:

- a. atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā
- b. atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgā autentiskā pilsētvides teritorijā,
- c. atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā.
- d. atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss”, Aizsardzības numurs: 2070; teritorijā
- e. ir Valsts nozīmes Arhitektūra pieminekļa “Ēku komplekss Sv. Gara konventa sētā, tagad dzīvojamās ēkas” (13. - 19. gs), Rīga, Kalēju iela 9/11; (1.,2.,5.,11. korp.), Aizsardzības numurs 6546; sastāvdaļa.**

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pantu un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 9.2.punktu būvprojekts jāsaņem ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, šobrīd - Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, saņemama darbu veikšanas atļauja. **

21. Pieļaujami fasāžu aiļu aizpildījuma pārveidojumi nemainot būves apjomu, kubatūru, Būvprojekta AR daļā atspoguļot izmainītās fasādes.**

22. Būvprojekta sastāvu II grupas ēkas pārbūvējamām ēkas daļām un elementiem veido balstoties uz ĒBN 71. punkta apakšpunktos noteikto.**

23. Noformējot būvprojektu ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana" prasības**

24. Pārbūves risinājumos ievērot būvnormatīvu prasības, kas noteiktas:

- a. LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”, kā arī nodrošināt iespējas ekspluatācijas laikā ievērot Ministru kabineta 19.04.2016 noteikumus Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”
- b. LBN 016-15 “Būvakustika”.
- c. LBN 208-15 „Publiskas būves”.**

25. Kāpņu telpas izmaiņas īstenot pielietojot nedegošās nesošās konstrukcijas. Ja kāpņu telpu plānots paplašināt ar priekštelpu, tai paredzēt nesošo telpisko struktūru - nedegošu, autonomu (griesti grīdas staplaukumi, sienas), piesaistītu esošai kāpņu telpai.

Atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 114. pantam Kāpņu telpu būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība un iebūvējamo būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klases norādītas šā (LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”) būvnormatīva pielikuma 1. un 2.tabulā.

(Minimālās prasības Kāpņu telpas horizontāla norobežojošā konstrukcija un Kāpņu laukumi, sijas, laidī, pakāpieni A2-s1,d0; Kāpņu telpu sienas A1-s1,d0; REI 60 griestu/grīdu nesošās konstrukcijas izpildījums nepieciešams no nedegošiem materiāliem R 60.)

Rekomendējams saglabāt esošās ugunsdrošas kāpņu telpas čaulas perimetru.**

26. Kā nosaka LBN 208-15 „Publiskas būves”

- a. 28.pants Pakāpienu skaits vienā kāpņu laidā nedrīkst būt mazāks par trim un lielāks par 18, un vienā kāpņu laidā nedrīkst būt dažāda augstuma pakāpieni. Būvēs, kuru stāva augstums nepārsniedz 3,5 m, ir pieļaujams

viens kāpņu laids, ja uz attiecīgo stāvu ir iespējams nokļūt, izmantojot citu risinājumu.

- b. 29. pants Kāpņu starplaukumus (podestus) projektē bez līmeņa lauzumiem, to garumu (dziļumu) pieņem ne mazāku par būvē nepieciešamo platāko izeju, bet platumu – ne mazāku par kāpņu telpas platumu. Kāpnes aprīkot ar margām.
- c. 31.pants Pakāpiena augstums ir no 12 līdz 18 cm. Pakāpiena platuma un divu augstumu summai jābūt no 60 līdz 63 cm.
- d. 38.pants Veicot publiskas būves atjaunošanu vai pārbūvi, ir atļauts saglabāt esošos kāpņu, pandusu (uzbrauktuves) gabarītus.

27. Kā nosaka LBN 208-15 „Publiskas būves”

45. pants Stiklotās norobežojošās konstrukcijas (piemēram, stikla sienas, durvis) projektē vizuāli viegli pamanāmas, tām nodrošina kontrastējošu marķējumu 0,10 m platā joslā visā stiklotās norobežojošās konstrukcijas platumā trīs augstumos no grīdas līmeņa - 1,60 m, 1,40 m un 0,35 m. Bērnu iestādēs un iestādēs personām ar garīga rakstura traucējumiem pie stiklotajām norobežojošajām konstrukcijām ierīko aizsargrežģi līdz 1,2 m augstumam no grīdas līmeņa vai izmanto citu risinājumu, lai novērstu iespēju gūt traumas.**

28. Pieļaujama darbu organizēšanas projekta, vides aizsardzības pasākumus un aprakstu par citām inženiertehnisko risinājumu daļām savietošana ar Arhitektūras un/vai Būvkonstrukciju daļas skaidrojošo aprakstu.**

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

Latvijas Republikas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

9) ☐ būvprojekta ekspertīze;

10) ☒ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem:

Fasādes apdares izmaiņas nav paredzētas. Atbilstoši RVC AZ TIAN 332. punktam fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Krāsu pases derīguma termiņš ir divi gadi. Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā**

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts):

13) ☐ papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskas apspriešanas rezultātiem:

14) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☐ būvprojekta izstrādātājam;

☒ būvprojekta vadītājam;

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

☐ būvprojekta ekspertam.

Pievienot izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Izziņa paredzēta iesniegšanai būvatļaujas izdevējam.

15) ☒ būvprojektam pievienoto darba organizācijas projektu (DOP) jāsaskaņo ar trešajām personām (blakus zemes gabalu īpašniekiem), kuru intereses un īpašumus var skart būvniecības darbu organizācija.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 25.07.2020.
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi.***

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts;

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;

☒ būvuzraudzības līgums;

☒ būvuzraudzības plāns;

☒ būvdarbu līgums;

☒ būvdarbu žurnāls;

☒ autoruzraudzības žurnāls;

☒ autoruzraudzības līgums;

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);

☒ informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk kā viens būvdarbu veicējs;

☒ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā;

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti, tai skaitā, būvspeciālistam, izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu (Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punkts).***

Rīgas pilsētas būvvaldes
Būvniecības kontroles pārvaldes
Tiesiskā atbalsta nodaļas
galvenais juriskonsults, eksperts
Dāvis Leišavnieks

25. 07. 2018

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras piem.
aizsardzības nodaļas galvenais am.
Jurģis Vizulis

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

25. 07. 2018

(datums)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi_____
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda **divu gadu** laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona_____
(amats,_____
vārds, uzvārds, paraksts¹⁾_____
(datums)**12. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš**

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā – līdz _____

13. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi_____
(datums)**Būvvaldes atbildīgā amatpersona**_____
(amats,_____
vārds, uzvārds, paraksts¹⁾_____
(datums)**14. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums gadi.**

1) būvdarbi veicami līdz _____

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

(datums)**Būvvaldes atbildīgā amatpersona**_____
(amats,_____
vārds, uzvārds, paraksts¹⁾_____
(datums)

15. Būvatļauja pagarināta līdz

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta deviņo daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Piezīme.

- ¹⁾ Būvvalde veic ēkas pirmsreģistrāciju, norādot kadastra apzīmējumu, ja tā lieto Būvniecības informācijas sistēmu.
- Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Būvatļaujas 8. punktā norāda tikai to saskaņojumu saņemšanas nepieciešamību no institūcijām un trešajām personām, kuri nav saņemti iepriekš, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju (būvprojektu minimālā sastāvā).
- ☒ pildīt; ☐ nepildīt

*	Inženieru nodaļa Veļikanova	67181973
**	Vizulis	67012846
***	Leišavnieks	67012809
	sagatavotājs,	tālrunis



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

04.09.2018 Nr. BV-18-1198-dv

Uz 10.08.2018 Nr. RPKIA-18-97-dv

Rīgas pašvaldības
kultūras iestāžu apvienība

Par labojumu veikšanu 25.07.2018. izsniegtajā
būvatļaujā Nr. BV-18-631-abv/C (2. grupa,
87. grunts)

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 10.08.2018. vēstuli Nr. RPKIA-18-97-dv (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu veikt korekciju Būvvaldes 25.07.2018. izsniegtajā būvatļaujā Nr. BV-18-631-abv/C (turpmāk – Būvatļauja), labojot Būvatļaujas 2. sadaļas „Ziņas par objektu” 3. punktā norādīto ēkas iedalījumu dzīvojamā ēka un Būvatļaujas 4.1. sadaļas „Ziņas par esošu ēku” 6. punktā norādīto ēkas adresi Elizabetes iela 7, Rīga.

Izskatījusi Iesniegumu, Būvvalde konstatē, ka Būvatļaujas 2. sadaļas „Ziņas par objektu” 3. punktā kļūdaini norādīts ēkas iedalījums un Būvatļaujas 4.1. sadaļas „Ziņas par esošu ēku” 6. punktā kļūdaini norādīta ēkas adrese.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var labot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Būvvalde atzīst, ka konkrētajā gadījumā Būvatļaujas 2. sadaļas 3. punktā un 4.1. sadaļas 6. punktā ir radusies pārrakstīšanās kļūda, kas neietekmē administratīvo aktu, proti, Būvatļauju, pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama kļūdas labošana.

Ievērojot minēto, kā arī APL 72. panta pirmajā daļā noteikto, Būvvalde, pamatojoties uz APL 72. panta pirmo daļu, nolemj labot Būvatļauju, izsakot:

Būvatļaujas 2. sadaļas „Ziņas par objektu” 3. punktu šādā redakcijā: “ēkas iedalījums – **nedzīvojama ēka**”; Būvatļaujas 4.1. sadaļas „Ziņas par esošu ēku” 6. punktu šādā redakcijā: „ēkas adrese – **Kalēju iela 9/11, Rīga**”.

Būvvalde informē, ka šis lēmums pievienojams Būvatļaujai. Vienlaikus Būvvalde norāda, ka saskaņā ar APL 72. pantu šis lēmums nav apstrīdams.

Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas galvenais arhitekts

J. Vizulis

Vizulis 67012846

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija , Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvalde	Vizēts	04.09.2018	
Vizulis Jurgis , Galvenais arhitekts, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļa	Parakstīts	04.09.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*