

OBJEKTS:

**Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā**

ēkas kadastra Nr. 01000020087008

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība

Reģ. Nr. 90000013606

Pils iela 18, Rīga, LV 1050

PROJEKTĒTĀJS:

Arhitektu birojs „TREIMANIS UN SABIEDROTIE” SIA

reģ. Nr. 4 0003337972

b.kom. reģ.nr. 6617-R

PASŪTĪJUMA NR.:

1/2018-LP

BŪVPROJEKTS

Vienā sējumā

VD	Vispārīgā daļa
SA	Skaidrojošs apraksts
AR	Arhitektūras daļa
BK	Būvkonstrukcijas
UPP	Ugunsdrošības pasākumu pārskats
DOP	Darbu organizācijas projekts
VAP	Vides aizsardzības pasākumi
TAA	Tehniskās apsekošanas atzinums
VI	Vēsturiskā izpēte
AMI, VI	Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija
UATS	Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija

SIA Treimanis un sabiedrotie
Valdes loc.

E.Treimanis

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši
būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs:
Sertif. Nr. 1-00082

E.Treimanis

10.2018. Rīgā

TREIMANIS UN SABIEDROTIE
sia
Tērbatas iela 37-1, LV 1011, Rīga
Tel/fax 2 9 2 2 6 6 3 2
et@sabiedrotie.lv
LV 40003337972

Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā. Būvprojekts, 2018.g

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība

Projektētājs: Treimanis un sabiedrotie SIA, tel.29226632

Sastāvs

Būvprojekts izstrādāts vienā sējumā

Nr.p.k.	Daļas marka	Daļas nosaukums
1	VD SA UPP DOP VAP	Vispārīgā daļa Skaidrojošs apraksts Ugunsdrošības pasākumu pārskats Darbu organizācijas projekts Vides aizsardzības pasākumi
2	AR	Arhitektūras risinājumi
3	BK	Būvkonstrukcijas
4	TAA	Tehniskās apsekošanas atzinums
5	VI, AMI	Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija

Sējuma saturs

	Lp.nr.
Būvprojekta sastāvs	1
Sējuma saturs	2
1. Vispārīgā daļa VD	
Dokumenti	
Zemesgrāmatas informācija par īpašumu	3-4
Nomas līgums	5-11
Apakšnomas līgums Nr.KAL/L-2018/1	12-18
Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta	19-25
Projektēšanas uzdevums	26
Būvatļauja Nr.BV-18-631-abv/C	27-33
Būvvaldes vēstule BV-18-1198-dv	34
Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes akts	35-36
SIA "Rīgas nami Lēmums Par valdes pilnvarojumu	37
BPM saskaņojums	38
VKPAI Kultūras pieminekļu teritorijas aizsardzības zonas pārveidošanas atļauja	39
Skaidrojošs apraksts SA	40-41
Apvienots ar:	
Ugunsdrošības pasākumu pārskats UPP	42
Darbu organizācijas projekts DOP	43-46
Vides aizsardzības pasākumi VAP	47
2. Arhitektūras risinājumi AR	
AR-01 Vispārīgie rādītāji, situācijas plāns	48
AR-02 Telpu grupas pārbūves plāns, griezum 1-1	49
AR-03 Griezumi	50
AR-04 Fasādes fotomontāža ar ventilācijas iekārtu izvietojumu	51
AR-05 Konstrukciju griezum 1-1	52
AR-06 Starpsienas ST-1 gabarītzīmējums	53
AR-07 Durvju gabarītzīmējums	54
AR-08 Nožogojuma N-1 gabarītzīmējums	55
AR-09 Projektēto pārbūves darbu un izstrādājumu saraksts	56-57
3. Būvkonstrukcijas BK	58-59
4.Tehniskās apsekošanas atzinums TAA (kopija)	60-81
5. Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija VI, AMI (kopija)	82-112
6. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija UATS (kopija)	113-129

Skaidrojošs apraksts SA

Būvniecības ieceres mērķis un apjoms

Projekta mērķis ir izbūvēt papildus telpas Rīgas Porcelāna muzejam, kurš izvietojas ēkā Kalēju ielā 9/11, t.s. "Konventa sētas" kompleksa ēkā "Pie klostera vārtiem", pagraba stāvā. Projekts paredz pārbūvēt ēkas 1. stāvā esošās suvenīru veikala un antikvariāta telpas par muzeja telpām un funkcionāli saistīt tās ar pagraba stāvā esošajām muzeja telpām. Paredzētais projekta apjoms ietver telpu pārbūves būvprojekta izstrādi un neietver telpu interjera iekārtojuma projekta izstrādi, kas paredzēta atsevišķā projektā.

Būvniecības iecere neparedz izmaiņas pieguļošās teritorijas labiekārtojumā.

Ēkas un pārbūvējamo telpu esošais stāvoklis un statuss

Ēka būvēta 1881. gadā uz senākas ēkas pamatiem. Ēkai ir 4 stāvi. Ēka ir vairākkārtīgi pārbūvēta.

Porcelāna muzejs pašlaik aizņem ēkas pagraba stāvu. Ēkas pirmā stāva telpas (Konventa sētas pusē) pašlaik aizņem divi veikali, kuru telpas paredzēts pārbūvēt Porcelāna muzeja vajadzībām.

Ēkas pirmā stāva pārējās telpas (Jāņa sētas pusē) aizņem atsevišķa konferenču telpu grupa, kura nav funkcionāli saistīta ar pārējo ēkas daļu, tai ir atsevišķa ieeja. Ēkas otrajā, trešajā un ceturtajā stāvā izvietojas viesnīcas dzīvojamās telpas. Viesnīcas apkalpes dienesti un sabiedrisko telpu grupas atrodas citā ēkā.

Pārbūvējamajām telpām ir veikta arhitektoniski mākslinieciskā izpēte. Atzinums pievienots projektam.

Pārbūvējamo telpu tehniskais stāvoklis un esošo inženiersistēmu stāvoklis projekta izpētes stadijā ir apsekots vizuālā apsekojuma līmenī un par to ir sastādīts attiecīgs atzinums.

Ir veikta esošo ventilācijas kanālu apsekošana un sastādīts attiecīgs atzinums.

Ēkā paredzēts vienlaicīgi uzturēties sekojošam cilvēku skaitam:

- Viesnīcas viesi (viesnīcas numuru kopējā ietilpība) cilv.	- 46
- Muzeja apmeklētāji (paredzamais lielākais kopskaits pie normālas ikdienas funkcijas) cilv.	- 18
- Muzeja darbinieki (paredzamais kopskaits pie normālas ikdienas funkcijas) cilv.	- 6
- Konferenču telpas (38,9 m ² un 19,3 m ² telpas pie vispārpieņ. normatīva 2 m ² uz 1 apmekl.) cilv.	- 29
- Kopā cilv.	- 99

Tā kā ēkas stāvu skaits ir mazāks par 6 un tajā paredzēts vienlaicīgi uzturēties ne vairāk kā 100 cilvēkiem, ēka uzskatāma par II grupas ēku atbilstoši Vispārīgajos būvnoteikumos dotajam iedalījumam grupās.



Arhitektūras un tehnoloģiskie risinājumi

Telpu programma

Projekts paredz izbūvēt papildus telpas Rīgas Porcelāna muzejam, kurš pašlaik izvietojas tikai ēkas pagrabstāvā, apvienojot pirmajā stāvā esošās antikvariāta veikala Konvents un suvenīru veikala Rota telpas.

Kopējā pārbūvējamo telpu platība – 103 m²

Pārbūvējamajās telpās paredzēts izvietot sekojošas muzeja funkcionālās daļas:

- muzeja ieejas vestibulu,
- muzeja mainīgo ekspozīciju,
- muzeja apmeklētājiem domātu garderobi,
- muzeja apmeklētāju tualeti, piemērotu personām ar kustību traucējumiem,
- muzeja kasiera darba vietu,
- radošo darbnīcu individuāliem interesentiem un/vai grupām,
- muzeja darbinieku darba vietas 3 darbiniekiem,
- muzeja inventāra novietošanai paredzētas vietas iespēju robežās;

Funkcionālais risinājums

Paredzēts saglabāt esošās pašreizējo veikalu ieejas. Esošā antikvariāta (turpmāk “kreisā puse”) ieeja paredzēta kā muzeja apmeklētāju ieeja, savukārt esošā suvenīru veikala (turpmāk “labā puse”) ieeja paredzēta kā otrā ieeja projektējamajā biroja telpā, kā arī paredzēta kā ieeja muzejā personām, kas izmanto ratiņkrēslus. Centrālā kāpņu telpas ieeja saglabā savu funkciju kā evakuācijas izeja no pagraba telpām.

Lai nodrošinātu pagraba telpu saistību ar projektējamajām pirmā stāva telpām, ir paredzēts daļēji pārbūvēt esošās kāpnes no pagraba uz pirmo stāvu, izveidot starplaukumiņu augšējo pakāpienu vietā un tam pretī ailu kāpņu telpas sienā ar jauniem pakāpieniem tajā. Lai atdalītu pirmā stāva telpas no pagraba telpām, pirmā stāva līmenī ir paredzēta neliela priekštelpa, no kuras pa jaunveidojamo ailu var nokļūt ēkas centrālās ieejas priekštelpā. Skat. Pārbūves plānu AR 02.

Esošās veikalu tualetes telpas paredzēts nojaukt, tādējādi iegūstot gaiteni – palīgtelpu, kas funkcionāli savieno projektējamās kreisās un labās puses telpas.

Tehnoloģiskie risinājumi

Apmeklētāju garderobe paredzēta atklāta tipa, kā apģērbu pakaramā niša muzeja vestibilā.

Mainīgā ekspozīcija paredzēta izgaismotu stiklotu vitrīnu veidā, kas izvietojas muzeja vestibilā.

Kasiera darba vieta – paredzēta kā pārdošanas –ekspozīcijas lete ar biroja krēslu.

Tualete ar standarta aprīkojumu personām ar kustību traucējumiem.

Radošās darbnīcas aprīkojums – darba galdi ar krēsliem, portatīvā keramikas krāsns ar pieslēgumu dabiskās ventilācijas kanālam.

Biroja aprīkojums – 2-3 biroja darba galdi ar biroja krēsliem

Palīgtelpas – gaitenja aprīkojums – darba virsma ar virtuves izlietni, slēgti plaukti vai skapji inventāra novietošanai.

Mēbeļu dizaina risinājumi doti atsevišķā interjera iekārtojuma projektā

Sienas, starpsienas un pārsegumi

Projektējamās starpsienas kāpņu telpu atdalošās – ķieģeļu, tualete un palīgtelpām – ģipškartona ar metāla karkasu, starp biroju un radošo darbnīcu – stiklojums ar alumīnija karkasu. Paredzēts telpu grupu norobežojošo pārsegumu, kuru ugunsizturība ir zemāka par EI60 papildus apšuvums ar ugunsizturību paaugstinošiem materiāliem.

Ailu aizpildījums

Ārsienās paredzēts saglabāt esošos logus un durvis, tos remontējot nepieciešamajā apjomā.

Centrālās ieejas durvis (kāpņu telpas durvis) paredzēts pārveidot, saglabājot esošās vērtnes, bet mainot to vēršanas virzienu uz āru.

Jaunizveidojamajā ailā starp projektējamo muzeja vestibulu un kāpnēm uz pagrabstāvu, paredzēts uzstādīt ugunsdrošas durvis ar attiecīgu ugunsizturības pakāpi un furnitūru, kas nodrošina automātisku durvju aizvēršanos piedūmojuma gadījumā.

Jaunveidojamajā ailā starp pagraba kāpņu priekštelpu un galvenās ieejas priekštelpu paredzētas ugunsdrošas durvis ar furnitūru kas nodrošina to atvēršanas iespēju ugunsgrēka trauksmes gadījumā.

Fasādes risinājums

Projekts neparedz izmaiņas ēkas fasādes apdarē.

Projektā iecerētā galveno ieejas durvju vēršanas virziena maiņa neietekmēs fasādes vizuālo izskatu.

Tāpat arī projektā iecerētā četru decentralizētās telpu ventilācijas iekārtu Climtec rekuperators RD-150 iestrāde ēkas ārsienas biezumā neatstās negatīvu iespaidu, jo 1) tās paredzētas pa vienai ēkas sānu fasādēs, kas ir pavērstas vienā gadījumā pret slēgtu pagalmu, otrā gadījumā pret sānu caurstaigājamo eju uz iekšpagalmu, un divas uz galvenās fasādes simetriski pret fasādes centrālo asi 2) to redzamā daļa ir neliela izmēra apaļa uzlika (diam 20 cm).

Reklāmas elementu dizains tiks risināts atsevišķā projektā.

Vides pieejamība

Projektā paredzēta iespēja pārbūvējamās telpās, kurās būs muzeja apmeklētājiem paredzētas funkcijas - maināmā muzeja ekspozīcija, kā arī radošā darbnīca, nokļūt personām, kas izmanto ratiņkrēslus. Šim nolūkam paredzēts izmantot projektējamo biroja ieeju, jo šīs ieejas grīdas līmenis ir tikai par vienu pakāpienu augstāk nekā pieguļošā ietve. Iekļūšana minētajās telpās paredzēta sekojoši: apmeklētājs pie galvenās ieejas vai pie dienesta ieejas nospiež zvana pogu, kas aprīkota ar attiecīgu piktogrammu, tādējādi paziņojot dežurantam pie kases, ka ir nepieciešams iekļūt objektā. Dežurants norāda apmeklētājam kur atrodas dienesta ieeja un ieejas līmeņu starpības pārvarēšanai uzstāda ratiņkrēsliem domāto saliekamo rampu, kas pastāvīgi glabājas pie dienesta ieejas. Tālāk persona var nokļūt radošās darbnīcas telpā vai doties uz vestibila telpu, kur paredzēta maināmās ekspozīcijas izvietošana. Vestibila zonā paredzēta tualete ar aprīkojumu izmantošanai personām ar ratiņkrēslu, atbilstoši standartam. Ceļš starp vestibulu un radošo darbnīcu ir pa starptelpu, kuras brīvais platums vidusdaļā ir paredzēts 1,20m, bet abos galos 1,60m. Ailās starptelpas abos galos ir neliela grīdas līmeņa starpība, kuras augstumu var precizēt tikai veicot esošo grīdu atsegšanu, bet ir paredzēts, ka tā tiks pārvarēta ar pandusiem ar slīpumu 1/12. Dežūrpersonāls atrodas muzejā visu tā darba laiku, līdz ar to visā muzeja darba laikā ir paredzēts nodrošināt asistenci personu ar ratiņkrēslu iekļūšanai objektā un izkļūšanai no tā.

Būvkonstrukcijas

Projekts paredz jaunas ailes izveidošanu kāpņu telpas sienā, lai būtu iespējams vienlaikus funkcionāli savienot muzeja pagraba telpas ar 1. stāva pārbūvējamajām telpām, kā arī nodrošināt evakuācijas izeju no pagraba caur galveno izeju. Būvprojekta Būvkonstrukciju BK daļā ir doti attiecīgie būvkonstrukciju risinājumi.

Iekšējās inženiersistēmas

Ūdensapgāde un kanalizācija

Paredzēta pēc pārbūves nevajadzīgo esošo ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu nobloķēšana un jaunu nepieciešamo pievadu izbūve atbilstoši jaunajam plānojumam, pievienojoties pie jau esošajiem cauruļvadiem.

Apkure

Projekts neparedz izmaiņas esošajā apkures sistēmā. Ir paredzēta esošo apkures konvektoru nomaiņa ar jauniem, analogas konstrukcijas. Bez tam, sakarā ar to, ka ieeja objektā ir ar vienām durvīm, bez vējtvera, un vējtvera izbūve ir nelietderīga no telpas izmantošanas viedokļa, ir paredzēts esošo ieejas durvju ailā uzstādīt siltā gaisa aizkara ierīci.

Ventilācija

Projekts paredz pārbūvējamajās telpās dabiskās ventilācijas atjaunošanu, izmantojot esošos ventilācijas kanālus ēkas nesošajās sienās. Pamatojoties uz veikto ventilācijas kanālu apsekojumu ir pieņemts, ka telpu gaisa dabiskā nosūce tiks nodrošināta pa diviem esošiem ventilācijas kanāliem, no kuriem viens pieslēdzas plānotajai radošās darbnīcas telpai, bet otrs tualetes telpai. Gaisa cirkulācijas nodrošināšanai cauri durvīm, kur tas nepieciešams, tiks paredzētas gaisa caurplūdes restītes. Papildu stam, lielāka gaisa apjoma apmaiņas nodrošināšanai pēc nepieciešamības, piemēram, lielāka apmeklētāju skaita gadījumā, vai silta laika periodā, kad dabiskā ventilācija nespēj nodrošināt nepieciešamo gaisa kvalitāti, ir paredzētas ārsienās iebūvētas decentralizētas ventilācijas iekārtas, izvietotas izklaidus, pa vienai uz sānu pagalmiem un divas uz galvenās fasādes. Iekārtu tips, Climtec rekuperators RD 150. Iekārtas ir ļoti nelielas, tās var darboties vai vienlaicīgi, vai atsevišķi, atkarībā no nepieciešamības.

Gaisa novadīšanai no paredzētās portatīvās keramikas krāsnīņas, tās darbināšanas periodā, atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, tiks paredzēts gaisa aizvads ar tiešu pieslēgumu ventilācijas kanālam, lai nepieļautu aizvadāmā gaisa nokļūšanu telpā.

Elektroinstalācija un apgaismojums

Projekts neparedz papildus elektrojaudu pievadīšanu objektam. Ir paredzēta jaunas elektroinstalācijas izbūve pārbūvējamajās telpās esošo jaudu ietvaros, ievērojot plānoto patērētāju izvietojumu.

Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija

Projekts paredz, ka pārbūvējamās telpas tiks pievienotas objekta kopējai ugunsdrošības sistēmai, aprīkojot ar signālu devējiem gan pašas telpas, gan durvis, kurām jānodrošina pagraba un 1. stāva savstarpējo izolāciju, kā arī evakuācijai paredzēto durvju atvēršanos iespējamās ugunsnelaimes gadījumā.

Sistēmas projekts ir izstrādāts atsevišķi un pievienots šim būvprojektam.

Apsardzes signalizācija, telefona un datoru tīkli

Projekts paredz minēto vājstrāvu sistēmu risinājumus veikt darba kārtībā pēc atsevišķiem uzdevumiem, telpu pārbūves procesā.

Projekta sastāvā nav paredzēta inženiersistēmu projektu izstrāde, bet tikai vispārīgs to apraksts.. Nepieciešamo inženierisinājumu izstrāde, kuri nav izprojektēti atsevišķos projektos, ir paredzēta būvuzņēmēja kompetencē.

Tehniskie rādītāji

Ēkas grupa atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem	II
Ēkas galvenais lietošanas veids	1211 (Viesnīcu ēkas)
Projektējamo telpu grupu lietošanas veids pirms pārbūves grupā)	1230 (Tirdzniecības telpu
Projektējamo telpu grupu lietošanas veids pēc pārbūves	1262 (Muzeja telpu grupa)
Ēkas stāvu skaits	4 virszemes, 1 pazemes
Ēkas lietošanas veids (no ugunsdrošības viedokļa)	II
Projektējamo telpu lietošanas veids (no ugunsdrošības viedokļa)	IV
Ugunsnoturības pakāpe	U2a
Projektējamo telpu platība	104,9 m ²
Ēkas kopējā platība	1132,1 m ²

Projekta arhitekts
Edgars Treimanis
2018.10.10.

Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā. Būvprojekts, 2018.g

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība

Projektētājs: Treimanis un sabiedrotie SIA, tel.29226632

Vispārīgā daļa

Ugunsdrošības pasākumu pārskats UPP

Ugunsdrošības pasākumu pārskats izstrādāts pamatojoties uz:

būvatļaujā iekļauto prasību par būvprojekta sastāvu;

MK Nr 529 Ēku būvnoteikumi p.72.5.;

LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība.

Projektā paredzētie ugunsdrošības pasākumi attiecas tikai uz pārbūvējamajām pirmā stāva telpām un ar tām saistīto ēkas ieejas mezglu 1. stāva līmenī.

Projekta risinājumi nepasliktina pārējās ēkas daļas esošo ugunsdrošības līmeni un evakuācijas iespējas.

Ugunsdrošības raksturlielumi

Ēkas galvenais lietošanas veids ir viesnīca. No ugunsdrošības viedokļa tas ir II lietošanas veids – publiska būve, kas paredzēta cilvēku izmitināšanai.

Ēkas augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme ir augstāka par 8m no zemes virsmas.

Savukārt pārbūvējamo telpu lietošanas veids ir muzejs. No ugunsdrošības viedokļa tas ir IV lietošanas veids.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe U2a

Kopējā platība 1132 m²

Ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi

Paredzētā pārbūve neskar ģenerālplāna risinājumus.

Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānojuma risinājumiem

Ēkai no ugunsnoturības viedokļa ir jāatbilst U2a pakāpei ar ugunsdrošības nodalījuma maksimālo platību 2500 m². Ēkas kopējā platība ir mazāka par 2500 m² un projekts neparedz kopējās platības palielinājumu.

Pārbūvējamās telpas drīkst neparedzēt kā ugunsdroši atdalītas telpas kā IV lietošanas veida telpas II lietošanas veida būvēs (LBN 201-15, p.61.2.).

Būves stāvi jāveido kā atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas (LBN 201-15, p.62.1);

Tātad starpstāvu pārsegumu ugunsizturībai ir jābūt REI 60 (LBN201-15, 1.tab.). Projektā paredzēts izveidot papildus ugunsdrošu apšuvumu pārsegumam virs projektējamajām telpām ar mērķi paaugstināt konstrukcijas kopējo ugunsizturību līdz REI 60, kā arī nodrošināt starpstāvu pārseguma ugunsreakciju B1s1d0. Esošā pārseguma konstrukcijas ugunsizturība nosakāma atsedzot konstrukcijas pie būvdarbu uzsākšanas, taču sagaidāms ka tā ir REI 30, kā līdzīgām konstrukcijām.

Projektējamās 1. stāva telpas jāatdala no pagrabstāva telpām (kāpnēm uz pagrabstāvu) ar EI 60 konstrukcijām un EI 30 ailu aizpildījumu tajās (LBN201-15, 1.tab.). Jaunizveidotajā durvju ailā starp projektējamo muzeja vestibulu un kāpnēm uz pagraba stāvu paredzēts uzstādīt ugunsdrošas (EI30) bīdāmas durvis. Šīs durvis nav paredzētas evakuācijas vajadzībām. Ugunsgrēka trauksmes gadījumam tās ir aprīkotas ar pašaizveres mehānismu, kurš tiek iedarbināts no ugunsgrēka trauksmes signalizācijas. (LBN 201-15, p.153.) Durvīm ir paredzēta arī dūmu aizturēšanas barjera. Durvju brīvā atvēruma izmērs 1,0 x 2,0 m. Jaunās ailes daļu ārpus durvju brīvā atvēruma paredzēts aizbūvēt ar ugunsdrošu ķieģeļu starpsienu ar biezumu 65mm ar apmetumu. Šīs konstrukcijas ugunsizturībai jābūt EI60.

Ugunsaizsargātas kāpņu telpas jāveido kā atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas (LBN 201-15, p.62.6.) Tātad ēkas centrālā kāpņu telpa jāatdala no projektējamajām telpām ar EI 60 konstrukcijām un/vai EI 30 durvīm (LBN201-15, 1.tab.). Paredzēts iebūvēt ugunsdrošas (EI30) durvis starp pagraba kāpnēm

un ēkas centrālās kāpņu telpas vājtveri, evakuācijai no pagraba, kuras ugunsgrēka trauksmes gadījumā ir brīvi atveramas. Durvju brīvā atvēruma izmērs ir vismaz 0,9 x 2,0 m.

Lai nodrošinātu ēkas centrālo ieejas ārdurvju netraucētu atvēršanas iespēju, kā arī nodrošinātu atbilstību LBN 201-15 p. 147.1., ir paredzēts mainīt to vēršanas virzienu uz āru, saglabājot un pielāgojot esošās durvju vērtnes, bet nomainot durvju rāmi (pašlaik ēkas galvenās evakuācijas durvis veras uz iekšu).

Evakuācijas nodrošināšanas risinājumi

Cilvēku evakuācija ugunsgrēka trauksmes gadījumā no pārbūvējamajām 1. stāva telpām ir paredzēta pa ieejas durvīm abos ēkas galos. Centrālo kāpņu izeja ir paredzēta tikai viesnīcas stāvos un pagrabstāvā esošo cilvēku evakuācijai, tāpat kā pirms pārbūves. Jaunveidojamā aila ar bīdamajām durvīm ir paredzēta tikai ikdienas komunikācijai starp muzeja pagrabstāva un pirmā stāva telpām. Kāpņu telpas apdares būvizrādājumu ugunsreakcijas klase paredzēta sienām un griestiem A2-s1, d0 un grīdai Bfl, kā tas noteikts LBN 201-15 p.100.1.

Ieejas vestibila norobežojošo konstrukciju ugunsreakcijas klase nav zemāka par: sienām un griestiem Bs1d0 un grīdai Dfl.

Evakuācijas ceļa garums no vistālākā punkta uz kādu no evakuācijas izejām nepārsniedz 15 m.

Evakuācijas durvju (esošo) brīvais atvērums 0,9 x 2,0 m. Esošās ārdurvis veras uz iekšu, kas ir pieļaujams, jo 1. stāvā paredzētais maksimālais lietotāju skaits ir mazāks par 25.

Durvis evakuācijai no pagrabstāva paredzētas veramas evakuācijas virzienā.

Sprādziena aizsardzības risinājumi

Pārbūvējamajās telpās nav paredzētas sprādzienbīstamas funkcijas.

Uguns aizsardzības sistēmu risinājumi

Projektējamās telpas ir paredzēts nodrošināt ar ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu, kuras projekts ir izstrādāts atsevišķi un ir pievienots būvprojektam kopijas veidā.

Ēkas pagrabstāvā ir izbūvēts ugunsdzēsības ūdensvada krāns. Pārējos ēkas stāvos, t.sk. pārbūvējamās telpas ir paredzēts nodrošināt ar ugunsdzēsības ūdensvada sistēmu kompleksā veidā, 2020. gadā.

Pamatojoties uz to, šīnī pārbūves projektā ugunsdzēsības ūdensvada izbūve nav paredzēta.

Nepārtrauktās elektroapgādes nodrošināšana uguns aizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam

Pārbūvējamajās telpās nav paredzēta evakuācijas ceļu avārijas apgaisme, kā to paredz LBN201-15, p.161., jo evakuējamo skaits ir mazāks par 50.

Paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi

Projektā paredzēts izmantot tikai standarta inženiertehniskās ierīces, kuru montāžai un apkalpei jānotiek saskaņā ar attiecīgiem ugunsdrošības noteikumiem.

Speciāli inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības noteikumi nav paredzēti.

Manuālās ugunsdzēsības iekārtas

Pārbūvējamajās telpās paredzēts uzstādīt rokas ugunsdzēsamos aparātus. To nepieciešamā skaita noteikšana, ievērojot izvēlēto aparātu dzēsanas spēju, ir ekspluatējošā personāla kompetencē.

Īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā

Projektā paredzēta portatīvās keramikas krāns uzstādīšana pārbūvējamajās telpās.

Ekspluatācijas gaitā stingri jāievēro ierīces ekspluatācijas rokasgrāmatā dotie norādījumi attiecībā uz ugunsdrošību.

Darbu organizācijas projekts DOP

I PROJEKTA INFORMATĪVĀ DAĻA

Objekta atrašanās vieta: objekts Rīgā, Kalēju ielā 9/11.

Objekta raksturs: tiks paplašināts Rīgas Porcelāna muzejs, kurš izvietojas “Konventa sētas” kompleksa ēkā “Pie klostera vārtiem”, Kalēju ielā 9/11 pagraba stāvā. Muzeja telpu paplašināšana tiks veikta apvienojot 1.stāvā esošo antikvariātu un suvenīru veikalu un tās pievienojot muzejam.

Objekta situācijas apraksts: objekts atrodas Vecrīgā, ēkas Kalēju ielā 9/11 pagraba un 1.stāva telpās, 1881. gadā būvētā ēkā.

Pieklūšana objektam saistītā ar izbūves darbiem: “Konventa sētas” pagalmis ir gājēju iela ar šaurām un zemām caurbrauktuvēm no Kalēju ielas un Skārņu ielas puses, pa kuru pārvietojas tikai gājēji. Materiālu piegādei un būvgružu izvešanai ir jāizmanto Skārņu ielas caurbrauktuvi, kas atrodas 20-25 m attālumā no ieejām objekta Kalēju ielā 9/11. Lielu gabarītu kravas, kā dzīvojamās un noliktavu konteinerus un lielo būvniecības tehniku, kā ceļamkrānus, pacēlājus nav iespējams piegādāt.

Darbu organizācijas projekts: DOP objektam "Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā", izstrādāts, pamatojoties uz Būvprojekta materiāliem un saskaņā ar MK noteikumu Nr.529 § Ēku būvnoteikumi prasībām. Objekts atrodas ēkā, kas pieder pie otrās būvju grupas. Darbu organizācijas projekts ir būvprojekta sastāvdaļa. DOP ir izstrādāts lai sasniegtu zemāk minētos mērķus:

- 1) Nodrošināt būves daļu – rekonstruējamo telpu, tehnoloģiski pareizu izbūves secību;
- 2) Nodrošināt ugunsdrošības pasākumus būvniecības darbu veikšanas laikā, lai ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē;
- 3) Nodrošināt cilvēku, mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.

Darbu organizācijas projektam ir direktīvs raksturs, to precizē būvuzņēmējs, izstrādājot DVP, atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem/paredzētiem mehānismiem u. c. specifikai. Darbuzņēmēja izstrādātais DVP, nemazinot darba aizsardzības un uguns drošības prasības un neapdraudot vidi.

Darbu Veikšanas Projekts: Līdz celtniecības darbu sākumam Darbu veicējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projektu saskaņā ar DOP un LBN 310–14. Izstrādāto “Darbu veikšanas projektu” saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju. Izstrādātais un saskaņotais “Darbu veikšanas projekts” ir pamats būvdarbu uzsākšanai.

Būvniecības darbu laikā: ievērot ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos:

- 1) Ministru kabineta noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 2) Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 3) Būvniecība objektā tiek veikta atbilstoši SIA “Treimanis un sabiedrotie” izstrādātajam būvprojektam.

II BŪVDARBU SAGATAVOŠANA

Būvlaukuma sagatavošanas un organizēšanas pasākumi, demontāžas darbi un būvgružu izvešana.

2.1 Būvdarbu sagatavošanu ir jāuzsāk tikai pēc tam, kad izpildīti visi būvatļaujā ietvertie nosacījumi un saņemta būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

2.2 Lai nodrošinātu būvdarbu sekmīgu norisi un visu būvdarbu dalībnieku saskaņotu darbību, būvdarbu sagatavošanas procesā veicami nepieciešamie organizatoriskie pasākumi būvlaukumā:

2.2.1 Būvdarbu veicējam pirms demontāžas darbu uzsākšanas ir jāiekārto strādniekiem sadzīves telpa, kur pārgērbties un glabāt personīgās mantas un instrumentus. Objektam nevar piegādāt celtniecības konteinerus, tāpēc sadzīves telpas jāizvieto rekonstruējamās telpās un būvniecība jāveic divos etapos (ja vien pasūtītājs nepiedāvā alternatīvas telpas). Šim nolūkam būvniecības 1.etapā būs jāizmanto suvenīru veikala telpas. 1. rekonstrukcijas etapā Antikvariāta telpās izbūvē visas projektā paredzētās konstrukcijas, komunikācijas un veic griestu un grīdu apdari, arī sienu flīzēšanas darbus

sanitārajā mezglā. Sienu gala apdari- krāsošanu veic pēc 2. rekonstrukcijas etapa pabeigšanas. Grīdas, durvis un citas apdares virsmas nosedz ar kartonu un plēvi. Sadržes telpas pārceļ uz izbūvētajām antikvariāta telpām.

2.2.2 Visās objekta telpās kur notiek rekonstrukcija jāierīko pagaidu apgaismojums atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.92 p.36 „Elektroietaišu izbūves noteikumi”, to pieslēdz suvenīru veikala sadalei un jāuzstāda pārvietojamā pagaidu elektrosadale ko arī pieslēdz veikala sadalei, atbilstoši elektrības skaitītāja jaudai un MKN Nr.92 p.30. Visiem elektrokabeļiem jābūt ar zemējumu un dubulto gumijas izolāciju. Visām elektroietaisēm, savienotājiem un pagarinātājiem jābūt ar EC marķējumu, mitruma un triecienizturīgā izpildījumā. Jāseko lai elektrokabeļi neatrastos ūdenī, kā arī zem būvgružiem. Visus iepriekšminētos darbus drīkst veikt tikai speciāli apmācīts personāls (elektriķi/s), no kuriem vismaz vienam ir 4.kvalifikācijas grupa „Elektroiekārtu tehniskās ekspluatācijas un drošības tehnikas noteikumu pārbaudē”

2.2.3 Jānomaina karstā un aukstā ūdens noslēdzēj ventiļi pie stāvvadiem. Jāierīko pagaidu ūdens ņemšanas vietu.

2.2.4 Jāapseko esošā kanalizācijas sistēmas stāvokli, atklājot bojājumus, jāveic to remonts vai nomaiņa. Pēc izlietnes un klozetpoda demontāžas kanalizācijas sistēmu noslēdz ar atbilstoša diametra vāku, lai novērstu smakas un notekūdeņu nokļūšanu telpās, aizliegts izmantot plēves maisus vai citus priekšmetus, kas spiediena izmaiņu rezultātā var nokļūt stāvvadā. Kanalizācijas sistēmā kategoriski aizliegts izliet krāsu, līmes, javas un citu neorganisku materiālu paliekas un ūdeni ar ko mazgāti šo produktu trauki. Šādu ūdeni nostādina vismaz 12 h, līdz cietās daļiņas nosēžas, tad nolej augšējo slāni nolej citā traukā līdz parādās nogulsnes, nostādina atkārtoti, pirms izlej kanalizācijā. Cietās daļiņas izved no objekta spaiņos vai hermētisko polietilēna maisos.

2.2.5 Būvdarbi notiek publiskā ēkā, kur vienlaikus tiek arī ekspluatēta, tāpēc būvdarbu veikšanas laiks saskaņojams ar ēkas īpašnieku un par tiem jāinformē ēkas lietotāji (viesnīcas administrācija). Demontāžas darbus un būvdarbus, kas rada troksni atļauts veikt Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.80 paredzētajā laikā darba dienās no pl.7.00- 23.00.

2.3 Demontāžas darbi: Lielāko būvgružu apjomu veido vecās flīzes, ģipškartona starpsienas, vecās komunikāciju caurules un kabeļi, vecais apmetums un būvgruži no demontējamās sienas jaunajai ailai uz kāpņu telpu.

2.4 Būvgružu izvešana: Būvgružus ieteicams izvest ar kravas mašīnu, lai izslēgtu situāciju ka pie ēkas Skārņu ielā 20 (tuvākā vieta objektam, kur var novietot konteineru) novietotā būvgružu konteinerī tiek samesti sveši sadzīves atkritumi, un tie tiek aizdedzināti, kas ir bieža parādība Vecrīgā. Būvniecības procesā radušos būvgružu izvešana ieteicama slēgtā transportā. Būvgružus izvedot ar vaļēju kravas nodalījumu, būvgružu kravu obligāti jānosedz ar sietu vai brezenta pārklāju. Beramos un neliela izmēra būvgružus no objekta līdz kravas mašīnai ir jānogādā hermētiskos stikla šķiedras maisos, lai nepiegrūztu gājēju ielu. Garus priekšmetus ir jānes diviem strādniekiem, turot tos katrā galā, lai nesavainotu Konventa sētas apmeklētājus un nesaskrāpētu sienas. Ja tie ir putekļaini vai no tiem var atdalīties un nobirt to daļas, tad tie ir jāietin plēvē.

2.5 Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei atbilstoši no 2010.gada 18.novembra spēkā esošā „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” prasībām.

2.6 Lielgabarīta materiālu piegāde objektam tiek veikta līdzīgi būvgružu izvešanai, kravas automašīnu īslaicīgi izkraušanai novieto Skārņu ielā, materiālus ar rokām vai palīgierīcēm nogādā objektā. Liela apjoma materiālu nokraušana objektā jāveic tā, lai netraucētu veicamajiem darbiem un nepārsniegtu pārseguma nesošās slodzes. Maksimālais pārseguma noslogojums pieļaujams 500 kg/m2.

III BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA

1. Būvdarbus uzsākot

1.1 Būvatļaujas saņemšanu fiksē būvdarbu veikšanas žurnālā, veicot tajā pirmo ierakstu.

1.2 Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, kas atbildīgs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību licenzētā mācību iestādē, un ir apliecināti dokumenti/ apliecība.

1.3 Darbi tiek organizēti atbilstoši LR likumiem un normatīviem aktiem:

- LR „Darba aizsardzības likumam”,
- MK noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”,

- MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”,
- MK noteikumi Nr.372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”,
- MK noteikumi Nr.66 „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku” prasībām,
- Likums par „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums”

1.4 Par likumdošanas prasību ievērošanu / īstenošanu / un realizēšanu ir atbildīgs būvuzņēmēja atbildīgais darbu vadītājs.

1.5 Darbi tiek organizēti atbilstoši izstrādātajam Darbu aizsardzības plānam. Konkrētus darba aizsardzības pasākumus katrs uzņēmējs norāda savā darbu veikšanas projektā.

2. Rekonstrukcijas 1.etapa darbi.

2.1 Elektrība: Samontē pagaidu apgaismojumu un uzstāda pārvietojam sadali, kas tiek pieslēgta suvenieru veikala sadalei. Atslēdz antikvariāta sadali pie skaitītāja pagrabā. Veic vecās sistēmas demontāžu, izbūvē jaunu elektrosistēmu atbilstoši elektrības projektam un LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija". Kabeļus, kas paredzēti suvenīru veikala daļai (2.būvniecības etapam) atstāj ar rezervi.

2.2 Aukstais un siltais ūdens: Noslēdz stāvvadus, nomaina noslēgventīļus pie stāvvadiem. Demontē veco ūdens apgādes sistēmu. Ūdensvadu montāžu atbilstoši projektam uzsāk pēc Tualetes sienu karkasa un iekšējās puses apšuvuma izbūves. Tualetē līdz 2.etapa būvniecības beigām ieteicams uzstādīt pagaidu klozetpodu un izlietni. Ūdensvadu izbūvē atbilstoši LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"

2.3 Kanalizācija: Demontē vecās sanitehniskās iekārtas. Noslēdz stāvvadu izvadus ar atbilstoša izmēra vāku. Demontē vecos kanalizācijas sistēmas gulvadus. Apseko stāvvadus, nepieciešamības gadījumā veic remontu. Kanalizācijas izbūve sienās un grīdās atbilstoši projektam un LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija".

2.4 Vājstrāvu sistēmas: Vājstrāvas tīklu izbūve atbilstoši projektam un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli". Kabeļus, kas paredzēti suvenīru veikala daļai (2.būvniecības etapam) atstāj ar rezervi.

2.5 Jaunas ailes izveide, atvērumu urbšana: Jaunu ailu no antikvariāta telpām uz kāpņu telpu izveido atbilstoši BK projektam. Sākumā pastiprina sienas konstrukciju ar metāla profiliem un tikai tad veic aillas izzāgēšanu mūra sienā. Mūra demontāžu neveikt ar atskaldāmo āmuri, bet izzāgē ar dimanta ripu un stūru izzāgēšanai izmanto dimanta kroņurbjus. Demontāžas darbus veic tikai tad, ja zem darbu zonas nenotiek telpu ekspluatācija. Darbus saskaņo un veic laikā, kad Porcelāna muzejs ir slēgts.

Pēc aillas izveides veic pagraba kāpņu paplašināšanu – betonēšanu.

Papildus durvju aillas izzāgēšanai veic 4 atvērumu urbšanu decentralizētas ventilācijas iekārtas izbūvei ārsienās.

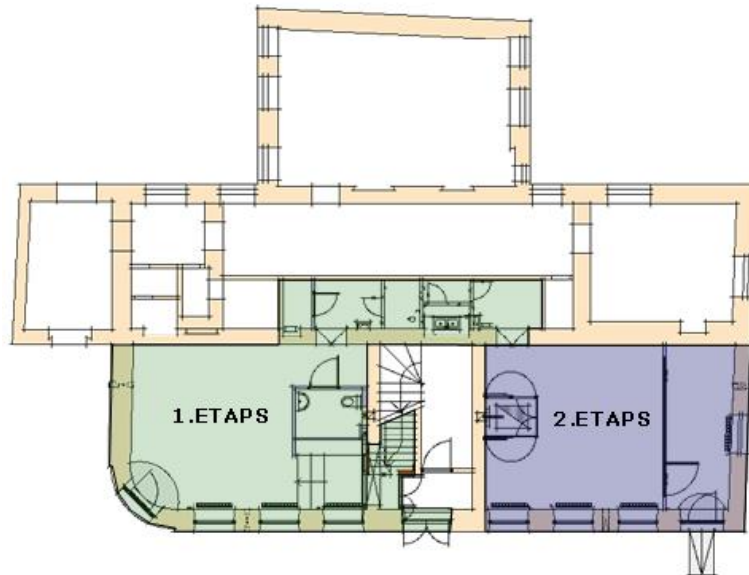
2.6 Sienu izbūves darbi: Ģipškartona starpsienas un šahtu apšuvumu izbūvē atbilstoši projektā dotajiem izmēriem un LVS 97:1998. Nepieļaut sienās izbūvējamo komunikāciju tiešu saskari ar starpsienas nesošajiem profiliem, lai nepārnestu vibrācijas no sienas uz komunikācijām un otrādi, vibrācijas no komunikācijām uz sienu.

2.7 Apkure: Telpās netiek izbūvēti jauni logi un ārdurvis, tāpēc nav jāveic izmaiņas apkures sistēmā. Ieteicams veikt apkures metāla konvektoru nomaiņu, jo metāla konvektoru kalpošanas ilgums nereti ir tikai nedaudz ilgāks par 7 gadu garantijas termiņu. Apkures sezonā laicīgi saskaņo apkures atslēgšanu ar viesnīcas pārvaldnieku un ēkas pārvaldniekam savlaicīgi piesaka apkures sistēmas stāvvadu noslēgšanu un iztukšošanu. Pirms apkures radiatoru vai konvektoru nomaiņas veic visus sagatavošanas darbus, lai apkures sezonas laikā apkures stāvvadu atslēgšana neietekmētu viesnīcas klientus.

2.8 Logu un ieejas durvju remonts: Esošās antikvariāta ārdurvis un logi tiek saglabāti. Jāatjauno to apdares krāsojums un jānomaina vecās blīvējošās gumijas uz jaunām. Šajā 1. būvniecības etapā veic arī ārdurvju uz priekštelpu pirms kāpņu telpām uz 2.stāvu un pagrabu rekonstrukciju nomainot vērtnu vēršanās virzienu uz ārpusi, veic durvju krāsošanu un blīvgumiju iestrādi.

2.9 Ugunsdrošo pilnstikla konstrukcijas: Pilnstikla konstrukciju montāžu atbilstoši projektam EI 30 un EI 60 konstrukcijas veic pēc grīdas un ailu apdares. Samontētās konstrukcijām uzlīmē pagaidu marķējumus kas brīdina par caurspīdīgu konstrukciju vai nosedz, lai nesabojātu apdares procesā.

2.10 Ventilācijas izbūve: Ventilācijas sistēmu izbūvē atbilstoši ventilācijas projektam un LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija".



3. Rekonstrukcijas 2.etapa darbi.

3.1 Sagatavošanas darbi: Pirms 2.etapa darbu uzsākšanas ar plēvi hermētiski aizlīmē ailu no antikvariāta uz gaiteni un sadzīves telpas pārceļ uz rekonstruētajām antikvariāta telpām.

3.2 Elektrība: Suvenīru veikala telpās samontē pagaidu apgaismojumu un uzstāda pārvietojam sadali, kas tiek pieslēgti jaunajai kabeļu trasei no bijušā antikvariāta telpu jaunās sadales. Elektroinstalāciju izbūvē atbilstoši projektam un LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija".

3.2 Aukstais un siltais ūdens: Noslēdz stāvvadus, nomaina noslēgventīļus pie stāvvadiem. Demontē veco ūdens apgādes sistēmu. Ūdensvadu izbūvē atbilstoši projektam un LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija".

3.2 Kanalizācija: Demontē vecās saniecinātās iekārtas. Noslēdz stāvvadu izvadus ar atbilstoša izmēra vāku. Demontē vecos kanalizācijas sistēmas gulvadus. Apseko stāvvadus, nepieciešamības gadījumā veic remontu. Kanalizācijas izbūve sienās un grīdās atbilstoši projektam un LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija".

3.3 Vājstrāvu sistēmas: Demontē vecās vājstrāvu sistēmas. Vājstrāvas tīklu izbūvē atbilstoši projektam un LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli".

3.4 Ventilācijas izbūve: Ventilācijas sistēmu izbūvē atbilstoši ventilācijas projektam un LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija".

3.5 Sienu izbūves darbi: Ģipskartona starpsienas un šahtu apšuvumu izbūvē atbilstoši projektā dotajiem izmēriem un LVS 97:1998. Nepieļaut sienās izbūvējamo komunikāciju tiešu saskari ar starpsienas nesošajiem profiliem, lai nepārnestu vibrācijas no sienas uz komunikācijām un otrādi, vibrācijas no komunikācijām uz sienu.

3.6 Apkure: Telpās netiek izbūvēti jauni logi un ārdurvis, tāpēc nav jāveic izmaiņas apkures sistēmā. Ieteicams veikt apkures metāla konvektoru nomaiņu, jo metāla konvektoru kalpošanas ilgums nereti ir tikai nedaudz ilgāks par 7 gadu garantijas termiņu. Apkures sezonā laicīgi saskaņo apkures atslēgšanu ar viesnīcas pārvaldnieku un ēkas pārvaldniekam savlaicīgi piesaka apkures sistēmas stāvvadu noslēgšanu un iztukšošanu. Pirms apkures radiatoru vai konvektoru nomaiņas veic visus sagatavošanas darbus, lai apkures sezonas laikā apkures stāvvadu atslēgšana neietekmētu viesnīcas klientus.

3.7 Logu un ieejas durvju remonts: Esošās suvenīru veikala ārdurvis un logi tiek saglabāti. Jāatjauno to apdares krāsojums un jānomaina vecās blīvējošās gumijas uz jaunām.

4. Apdares darbi.

4.1 Būvnieks pirms darbu uzsākšanas ar autoruzraugu vai pasūtītāju saskaņo projektā nenorādītos vai būvnieka piedāvātos alternatīvos apdares materiālus.

4.2 Būvdarbu apdares kvalitātes pārbaude tiek veikta saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātajiem katru darbu veida kvalitātes kontroles plāniem un „Ministru kabineta noteikumi Nr.529” 7.4 pantu “Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole”. Pirms darbu uzsākšanas būvniekam jāvienojas ar pasūtītāju un būvuzraugu par kvalitātes kritērijiem pēc kādiem tiks pieņemti apdares darbi.

4.3 Griestu un sienu ģipškartona virsmu apdares kritēriji LVS 97: 1998 ir diezgan vispārīgi, tāpēc tos var definēt pēc KNAUF špaktelēšanas sistēmas, kas nosaka četras virsmas sagatavošanas klases Q1,Q2,Q3,Q4 katrai klasei ir aprakstīti pieļaujamie defekti, kuri drīkst vai nedrīkst būt redzami – apdare tiek pieņemta no attāluma 1,5 m, darbus nedrīkst pieņemt kritiskajā gaismā – slīpā saules gaisma vai arī ar gaismekli, kurš ir novietots pie plaknes un kura stari izgaismo plakni slīpi. Parasti apdari pieņem dienā reizēm vēl arī vakarā pie ieslēgtiem pagaidu gaismekļiem (parastā spuldze patronā) 1.5m attāluma no virsmas. Q4 kvalitātē pie šādiem apstākļiem nedrīkst būt redzami nekādi defekti. Griesti un sienas pirms krāsošanas ir jā sagatavo Q4 kvalitātes virsma. Ja sienas ir paredzēts aplīmēt ar tapetēm, tad pieļaujama ir Q3 kvalitātes virsma. Sienas pirms flīzēšanas sagatavo Q1 kvalitātē.

Ja projektā ir apgaismojums, kurš koncentrēti izgaismo sienas virsmu, tad tās ir īpašās specifiskās prasības, par kurām vienojas pirms darbu uzsākšanas un vienojas par izcenojumu atbilstoši pieprasītajai kvalitātei.

4.4 Sienu un grīdu flīzēšanas darbus ieteicams veikt atbilstoši EN 18202 kvalitātes kritērijiem. Zem visas flīžu virsmas uzklāj hidroizolāciju atbilstoši ražotāja instrukcijām.

4.5 Grīdu apdares darbi (parkets, paklājs, linolejs) veicami balstoties uz materiālu ražotāja montāžas instrukcijām, un ievērojot EN 18202 kvalitātes kritērijus.

IV BŪVDARBU NODOŠANA

Pēc apdares darbu pabeigšanas suvenīru veikalā, noņem hermērisko plēves sienu, kas atdala abas izbūvējamās telpas un veic pēdējo sienu krāsojumi visām 1.stāva krāsotajām sienām. Uztāda slēdžu un rozešu vākus, vājstrāvas gala iekārtas, gaismekļus un citus dekora priekšmetus. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jānovāc visi mehānismi un būvgruži, telpas jāuzkopj.

Tiek sagatavots visas izpildu dokumentācijas saraksts un līgumā paredzētais izpildu dokumentācijas komplektu skaits nodots pasūtītājam vadoties pēc saraksta.

Pirms rekonstruējamās ēkas daļas nodošanas ekspluatācijā būvniecības ierosinātais pasūta attiecīgās telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu.

Otrās grupas būvēm pie kādām pieskaitāms projekts pēc likumdošanas minimālais garantijas periods ir 3 gadi, vai cits Pasūtītāja un Būvuzņēmēja Līgumā noteiktais termiņš, kas iestājas pēc nodošanas akta parakstīšanas.

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

DAP mērķis ir panākt, ka

1. būvniecības dalībnieki ievēro vispārīgos darba aizsardzības principus, ieskaitot risku samazināšanu un novēršanu
2. darbu veikšanas laikā starp būvniecības dalībniekiem darba aizsardzības jautājumus koordinē savlaicīgi
3. lieto drošu darba aprīkojumu būvniecības darbos (piemērotība, izvēle, atbilstība drošības prasībām, apmācība lietošanā)
4. uzstāda nepieciešamās drošības zīmes
5. nodrošina nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem.

Informēšana un instruēšana:

Pirms darbu uzsākšanas darbuzņēmēja darbu vadītājs instruē savus darbiniekus un piesaistīto apakšuzņēmēju atbildīgās personas darba drošībā un ugunsdrošībā, tai skaitā:

1. par veicamajiem pasākumiem darba drošības jomā;
2. iepazīstina ar vispārējās darba kārtības un uzvedības noteikumiem veicot darbus un uzturoties būvobjekta teritorijā;
3. iepazīstina ar objektā veicamo darbu specifiku un pastāvošajiem riskiem darbinieku drošībai un veselībai, konkrētu darbu veikšanā un par veicamajiem preventīvajiem pasākumiem;
4. sniedz informāciju par iespējamajiem specifiskajiem riskiem, kuri var rasties darba procesā;
5. noformē normatīvajos aktos paredzētos dokumentus;
6. izvieta nepieciešamās informatīvās un drošības zīmes, apzīmējumus;
7. darba drošības instruktāžas reģistrācijas žurnāls darba vietā un visas nepieciešamās instrukcijas, atrodas pie atbildīgā darbu vadītāja.

Apakšuzņēmēju atbildīgās personas informē un instruē savus darbiniekus atbilstoši veicamajai darbu specifikai.

Apakšuzņēmēju atbildīgās personas nodrošina ka visiem saviem strādniekiem ir nodarbināto apliecības, darbu vadītājs sagatavo pilnu nodarbināto sarakstu būvobjektā, saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Galvenais darbu veicējs sagatavoto pilno sarakstu un iesniedz pasūtītājam.

Katra uzņēmuma atbildīgais darbu vadītājs uzrauga, lai visiem nodarbinātajiem būtu izietas un derīgas obligātās veselības pārbaudes kartes.

Higiēnas prasību nodrošināšana:

Neskatoties uz objekta šaurību, ir jāiekārto pret putekļiem aizsargāta sadzīves telpa, kur strādnieki varētu pārgērbties un uzglabāt privātās mantas .

Visā darbu procesā objektā ir jānodrošina tualete, uzstādot pagaidu klozetpodu un ierīkojot pagaidu ūdens ņemšanas vietu vai uzstādot pagaidu izlietni nodrošinot darbiniekiem elementāri sanitāri higiēniskos apstākļus.

Darbuzņēmēja pienākums ir nodrošināt saviem darbiniekiem pirmās palīdzības sniegšanu traumu vai citu veselības traucējumu gadījumā. Sadzīves telpā jābūt pirmās palīdzības aptieciņai.

Darbuzņēmēja darbiniekiem jānodrošina tīrība darba vietā, ievērojot higiēnas prasības.

Darbuzņēmējs novāc būvgružus, iepakojuma materiālus u. c. atkritumus, ne vēlāk kā maiņas beigās un ieliek hermētiskos maisos būvgružiem.

Aizsardzība pret traumām, ko varētu radīt krītoši priekšmeti:

Personām kuras veic darba pienākumus, vai kurām atļauts atrasties objektā, jāvalkā aizsargķivere un nepieciešamības gadījumā arī citi individuālie aizsardzības līdzekļi. Ķiveri var nevalkā, ja atrodas sadzīves telpās vai pabeigti ir visi darbi uz sastatnēm vai kāpnēm.

Materiālus un iekārtas izvieta tā lai novērstu sabrukšanas vai apgāšanās iespējas. Apakšuzņēmējiem pēc saskaņošanas ar objekta vadītāju darbi jāorganizē tādā veidā lai novērst darbu veikšanu vienā vertikālē (zem kāpnēm vai sastatnēm uz kurām strādā), ja pastāv kaut vismazākais risks ka cilvēki varētu nokļūt zem iespējamiem krītošiem priekšmetiem.

Prasības strādājot augstumā:

Darbuzņēmējs nodrošina lai darbinieki, kas strādā augstumā (1,5m un augstāk) darbus veic uz stabilas un drošas platformas. Pret kritiena drošības aprīkojums jāuzstāda visos gadījumos neatkarīgi no darba augstuma. Jāuzstāda zemās margas, kas pasargā no uz sastatņu klāja novietotu priekšmetu krišanas.

Būvobjekta iekārtošana:

Objektā jānodrošina apgaismojums, kas nav mazāks par 50 luksiem.

Darbuuzņēmējs nodrošina objektā pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas aprīkojumu.

Darbinieku vajadzībām jāiekārto gērbtuvi un tualetes telpu.

Darbuuzņēmējs nodrošina darbiniekus ar individuālās aizsardzības līdzekļiem (aizsargķivere, putekļu maska, ausu aizbāžņi, pret vibrācijas cimdi darbam ar perforatoru, cimdi, apavi ar cieto zoli un purngalu un aizsargapgērbu.

Pārvietojamo kāpņu izmantošana:

1. Kāpnes drīkst izmantot tikai īslaicīgiem darbiem (viena nepārtraukta perioda ilgums nedrīkst pārsniegt 30 minūtes).
2. Kāpnēm jābūt tehniskā kārtībā, nostiprinātām pret izslīdēšanu un uzstādītām 60-70° slīpumā, tās uzstāda uz stabilas nekustīgas, horizontālas un cietas pamatnes.
3. Kāpnēm jābūt atbilstoša garuma.
4. Strādājot uz kāpnēm nedrīkst uzkāpt un stāvēt augstāk par 3 pakāpienu no augšas.
5. Nodarbinātajiem jānodrošina iespēju jebkurā brīdī pieturēties un atbalstīties, īpaši ja pa kāpnēm tiek pārvietoti smagumi.
6. Kāpnes kas piesietas pie staba vai kolonnas, kāpņu augšējam galam jābūt piestiprinātam pie konstrukcijas.
7. Strādājot uz kāpnēm aizliegts uz kāpnēm atrasties vairākām personām, izmainīt kāpņu konstrukciju, izmantot metāla kāpnes un koka kāpnes ar atklātiem metāla stiprinājumiem vietās, kur iespējama saskare ar strāvu vadošiem elektrības vadiem un detaļām, novietot durvju priekšā.

Metināšanas vai lodēšanas darbi:

Darbiniekam jābūt apmācītam un instruētam darba veikšanai:

1. Jālieto individuālie aizsardzības līdzekļi.
2. Metinot darba vietu jānožogo ar gaismu necaurlaidīgiem vairogiem – ekrāniem.
3. Metināšanas darba vietu attīra no degt spējīgiem priekšmetiem.
4. Metinājuma vietas jāattīra no krāsas.
5. Pārvietojot elektrometināšanas iekārtu, tā jāatslēdz no elektrības.
6. Elektrometināšanas strāvas avotu tukšgaitas spriegums nedrīkst būt lielāks par elektrometināšanas iekārtas lietošanas instrukcijā noteikto.
7. Nodrošināt darba vietas kontroli vismaz 4 stundas pēc ugunsbīstamo darbu veikšanas.
8. Darba vieta jānodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem.

Aizliegts:

1. Metināt, griezt, lodēt un karsēt konstrukcijas un izstrādājumus ja uz tiem ir nenožuvuši degt spējīgu materiālu pārklājumi.
2. Metināt, griezt, lodēt un karsēt metāla daudzslāņu konstrukcijas, kas pildītas ar degt spējīgu siltinātāju
3. Novietot degošus šķidrumus ne tuvāk par 10 m.
4. Lietot apgērbus un cimdus ar eļļas, tauku vai uzliesmojošu šķidrumu traipiem.
5. Lietot vadus ar bojātu izolāciju.

Iekšējo sienu izbūve:

Iekšējās sienas tiek izgatavotas no skārda profilu rāmjiem, uz kuriem piestiprina ģipškartonu un aizpilda ar skaņas izolāciju. Darba aizsardzības prasības kas jāievēro veicot šos darbus:

1. Nodrošināt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (aizsargķiveres, aizsargbrilles, pret putekļu maskas, dzirdes aizsarglīdzekļi).
2. Darba aizsardzības prasības darbam augstumā.
3. Nodarbinātajiem jābūt apmācītiem un instruētiem darbam ar attiecīgo elektroinstrumentu.
4. Rokas elektroinstrumentiem jābūt darba kārtībā.

Grīdu izbūve:

Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot šos darbus:

1. Nodrošināt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (aizsargķiveres, aizsargbrilles, pret putekļu maskas, dzirdes aizsarglīdzekļi).
2. Nodarbinātajiem jābūt apmācītiem un instruētiem darbam ar attiecīgo elektroinstrumentu.
3. Rokas elektroinstrumentiem jābūt darba kārtībā.

Apdares darbi (gruntēšana, krāsošana):

Darba aizsardzības prasības kas jāievēro veicot šos darbus:

1. Pieprasīt no krāsu, laku un līmju piegādātājiem drošības datu lapas.
2. Drošības datu lapām jāatrodas būvobjektā.
3. Vadoties no drošības datu lapās sniegtās informācijas, nodarbinātajiem jābūt nodrošinātiem ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem.
4. Nodarbinātos nodrošināt ar dzirdes un acu aizsarglīdzekļiem (darbos ar elektriskajiem rokas instrumentiem) un elpošanas aizsarglīdzekļiem (slīpēšanas darbos).
5. Darbu aizsardzības prasības darbam augstumā.

RISKU VADĪBAS PLĀNS

Risks	Riska apraksts un nozīmīgums	Faktors kas palielina/samazina risku	Pieņemumi	Iespējamās darbības risku mazināšanai/ ierobežošanai
Traumatisms	Traumatisma iespējamība no instrumentiem, rokas darba rīkiem, materiāliem, viegli uzliesmojošu vielu krājumiem, ugunsgrēkā.	Darbinieku neuzmanība veicot darbus. Darba drošības noteikumu pārkāpumi	Pirms darbu veikšanas darbinieki tiek instruēti par bīstamiem darba vides riska faktoriem.	Darbinieku instruēšana un apmācība darba drošībā, darba vietas iekārtošana atbilstoši MKN Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana atbilstoši MKN Nr.372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus” drošības zīmju lietošana atbilstoši MKN Nr.400 „Darba aizsardzības prasības, drošības zīmju lietošanā”
Elektrotraumas	Elektrotraumu iespējamība, strādājot elektroinstrumentiem, ar elektroinstrumentiem, šķērsojot pagaidu kabeļus būvlaukumā.	Veicot darbus būvlaukumā tiek bojāti elektroapgādes kabeļi	Strādājošie ir kvalificēti darbinieki ar atbilstošām elektro drošības grupām	Darbi elektroietaisēs jāveic saskaņā ar MKN 1043 „Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības”, jānodrošina iekārtu un aprīkojuma saņemums, jāseko pagaidu elektrisko vadu (īpaši izolācijas) bojājumu rašanos.
Kritieni, pakļūšana	Aizķeršanās ar priekšmetiem, pakļūšana uz ne līdzenumiem grīdā	Darbinieku neuzmanība veicot darbus. Darba drošības noteikumu pārkāpumi	Instruē par šādu risku. Grīdas līmeņu pārejas un gropes iezīmē ar signāllentu	Materiālus vai būvgružus novieto tā lai netraucētu pārvietošanos un darbu veikšanu objektā. Pārejas un gropes grīdā nosedz ar OSB vai saplākšņa plāksnēm
Darbs augstumā	Nokrišana no 1,5 m un lielāka augstuma iespējamība.	Izlijuši šķidrums, būvgruži uz sastatnēm	Strādājošie ir apmācīti un nodrošināti ar IAL	Strādājot augstumā darba vieta norobežota ar margām vai jālieto drošības jostas, jālieto aizsargķivere (jostas nostiprināšanas vietai jābūt fiksētai stabilai un drošai)
Troksnis	Troksnis no instrumentiem (perforatori, leņķa slīpmašīnas)	Iedarbība īslaicīga	Darba drošības instrukciju ievērošana	Individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana (austiņas ausu aizbāžņi) strādājot pielietot rotācijas principu, lai darbinieki nav ilgstoši pakļauti trokšņa ilgstošai iedarbībai. Strādājot paaugstināta trokšņa apstākļos, jāievēro MKN Nr.66 „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret trokšņa radīto risku”.
Vibrācijas	Vidēja vibrācija no instrumentiem	Iedarbība īslaicīga	Darba drošības instrukciju ievērošana	Individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana (pret vibrācijas cimdī), strādājot pielietot rotācijas principu, lai strādnieki nav ilgstoši pakļauti vibrāciju kaitīgajai ietekmei.
Fiziskais	Smagumu pārvietošana (pārnēsājot dažādus materiālus, atkritumu maisus u. c. smagumus)	Iedarbība īslaicīga	Darba drošības instrukciju ievērošana	Smagu materiālu pārvietošana ar tehniku. Pārnēsājot smagumus jāievēro MKN Nr.344 „Darba aizsardzības prasības pārvietojot smagumus”
Apgaismojums	Nepietiekošs apgaismojums strādājot diennakts tumšajā laikā.	Iedarbība īslaicīga	Darbi tumšajā diennakts laikā netiek veikti	Papildus mākslīgā apgaismojuma ierīkošana. Apgaismes ķermeņi mitruma un triecienu izturīgi.

Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā. Būvprojekts, 2018.g

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība

Projektētājs: Treimanis un sabiedrotie SIA, tel.29226632

Vispārīgā daļa**Vides aizsardzības pasākumi VAP**

Nr	Mērķis	Pasākums	Atbildība
1	Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par troksni ievērošanu	Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20.00 Nepieciešamības gadījumā savlaicīgi informēt viesnīcu par šādiem darbiem	Būvuzņēmēja atbildīgā persona
2	Nodrošināt ka objekts nav piegružots ar būvgružiem	Būvgružu izvešana pēc demontāžas darbiem. Regulāra objekta uzkopšana un būvgružu izvešana no objekta	Būvuzņēmēja atbildīgā persona
3	Nodrošināt kanalizācijas sistēmas nepiesārņošanu	Neizliet līmes, krāsas, špakteleļu masas un netīro mazgāšanas ūdeni kanalizācijā. Nodrošināt ka kanalizācijā nenonāk būvgruži.	Būvuzņēmēja atbildīgā persona
4	Nodrošināt gaisa piesārņojumu ārpus objekta	Veicot puteklājus demontāžas vai montāžas darbus, neatvērt logus un dzīvokļa durvis līdz putekļi nosēžas.	Būvuzņēmēja atbildīgā persona

Egons Sīlis Sertifikāts nr. 4-03298; 5-02316

BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS SASTĀVS

AR-01	Vispārīgie rādītāji, situācijas plāns
AR-02	Pārbūves plāns M 1:50
AR-03	Griezumi 1-1, 2-2, M 1:50
AR-04	Fasādes fotomontāžas ar ventilācijas iekārtu izvietojumu
AR-05	Konstrukciju griezumi M 1:10
AR-06	Starpsienas ST-1 gabarītzīmējums
AR-07	Durvju specifikācija
AR-08	Nožogojuma KN gabarītzīmējums. M 1:20
AR-09	Projektēto pārbūves darbu un izstrādājumu saraksts

VISPĀRĪGI DATI

Ēkas grupa atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem
Ēkas galvenais lietošanas veids
Projektējamo telpu grupu lietošanas veids pirms pārbūves
Projektējamo telpu grupu lietošanas veids pēc pārbūves
Ēkas stāvu skaits
Ēkas lietošanas veids (no ugunsdrošības viedokļa)
Projektējamo telpu lietošanas veids (no ugunsdrošības viedokļa)
Ugunsnoturības pakāpe
Projektējamo telpu platība
Ēkas kopējā platība
Ēkas paredzētais vienlaicīgo lietotāju skaits

II
1211 (Viesnīcu ēkas)
1230 (Tirdzniecības telpu grupa)
1262 (Muzeja telpu grupa)
4 virszemes, 1 pazemes
II
IV
U2a
104,9 m2
1132,1 m2
99 cilv.

SITUĀCIJAS PLĀNS



IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

Būves kadastrālās uzmērīšanas lieta

Tehniskās apsekošanas atzinums Rīgas Porcelāna muzeja pagrabstāva telpām un viesnīcas ēkas atsevišķu 1.stāva telpu tehniskā apsekošana. SIA BVK birojs. 2018.g.

Rīga, Kalēju iela 9/11, lit. 008. Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Vita Banga, Ingrīda Gaile. 2018.g.

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI:

- Šajā būvprojektā doti tikai galvenie pārbūves arhitektūras risinājumi. Telpu apdares un iekārtošanas risinājumi doti atsevišķā interjera risinājumu projektā, kurš jāizskata kopā ar šo būvprojektu;
- Šajā būvprojektā par +/- 0,00 augstuma atzīmi pieņemta esošā kāpņu telpas priekštelpas augstuma atzīme;
- Pirms materiālu un konstrukciju pasūtīšanas un izgatavošanas jāveic visu izmēru un piesaistu kontrolmērījumus objektā. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
- Darbu izpildes gaitā jāievēro drošības tehnikas noteikumi, būvdarbu tehnoloģijas noteikumi, materiālu izgatavotāju prasības darbu veikšanai, kā arī būvprojekta daļās dotie norādījumi.
- Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju.
- Projektā norādītos būvmateriālus var aizstāt ar analogiem, saskaņojot ar projekta autoru.
- Tehniskā projekta risinājumi jāaplūko kopumā, tādēļ būvuzņēmēja pienākums ir informēt visus būvdarbu veicējus par risinājumu savstarpējo saistību, ja tie tiek mainīti.
- Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu tiem darbu veidiem, kuriem tas nepieciešams.
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojamas ar būvprojekta autoru.
- Mezglu vai detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāju norādījumiem un standartshēmām. Neskaidrību gadījumos jākonsultējas ar būvprojekta autoriem.

Šī būvprojekta Arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta Arhitektūras daļas vadītājs Edgars Treimanis
Sertifikāta Nr. 1-00082
Datums
Paraksts

SASKAŅOJUMI:

objekta nosaukums

Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā

rasējuma nosaukums

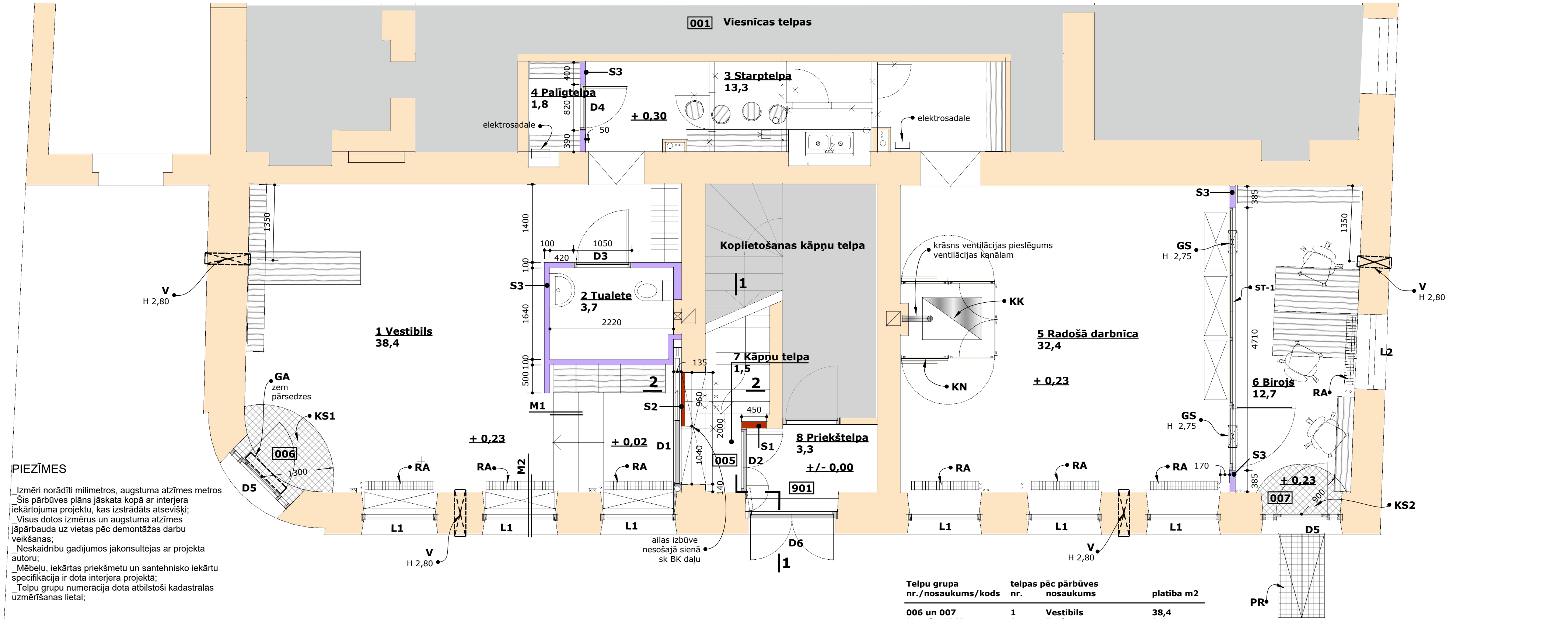
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

pasūtītājs/ arhīva nr. 1/2018-LP
stadija BP
projekta daļa AR
rasējuma nr. 01
datums 2018.10.08.

amats uzvārds paraksts Būvprojekta. vad. AR daļas vad. E.Treimanis E.Treimanis



TREIMANIS UN SABIEDROTIE SIA
būvkom. reģ. nr. 6617-R
tālrunis 371 - 2926632
e-pasts: et@sabiedrotie.lv



PIEZĪMES

Izmēri norādīti milimetros, augstuma atzīmes metros

_Šis pārbūves plāns jāskata kopā ar interjera iekārtojuma projektu, kas izstrādāts atsevišķi;

_Visus dotos izmērus un augstuma atzīmes jāpārbauda uz vietas pēc demontāžas darbu veikšanas;

_Neskaidrību gadījumos jākonsultējas ar projekta autoru;

_Mēbeļu, iekārtas priekšmetu un santehniko iekārtu specifikācija ir dota interjera projektā;

_Telpu grupu numerācija dota atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietai;

APZĪMĒJUMI

- nojaucamās starpsienas
- esošās saglabājamās sienas un starpsienas
- projektējamās ģipskartona starpsienas
- projektējamās ķieģeļu starpsienas
- mēbeles - skat. interjera proj.
- stiklotas ekspozīcijas vitrīnas - skat. interjera proj.

- 901** telpu grupas numurs
- 1** griezumi - skat.AR-03
- S1-3** sienu konstrukcijas - skat.AR-05
- ST-1** stiklota starpsiena ar durvīm - skat.AR-06
- D1-5** durvis - skat. AR-07 un AR-09
- L1,2** logi - skat AR-09
- M1,2** būvmezgli - skat. AR-05
- V** decentralizētās ventilācijas iekārtas - sk. AR-09
- GA** Siltā gaisa aizkara iekārta - sk. AR-09
- GS** gaisa pārplūdes sprauga - sk. AR-09

- GA** Siltā gaisa aizkara iekārta - sk. AR-09
- GS** gaisa pārplūdes sprauga - sk. AR-09
- RA** apkures radiators - sk. AR-09
- D5** stiklotas ekspozīcijas vitrīnas - skat. interjera proj.
- PR** saliekama pārvietojama rampa - sk.AR-09
- KS** ieejas kājslauķis grīdas konstrukcijā - sk.AR-09
- KK** keramikas apdedzināšanas krāsns - sk. AR-09
- KN** krāsns drošības nožogojums - sk. AR-08

Telpu grupa nr./nosaukums/kods	telpas nr.	pēc pārbūves nosaukums	platība m2
006 un 007 Muzejs, 1262	1	Vestibils	38,4
	2	Tualete	3,7
	3	Starptelpa	13,3
	4	Palīgtelpa	1,8
	5	Radošā darbnīca	32,4
	6	Birojs	12,7
005 Muzejs, 1262	7	Kāpņu telpa	1,5
901 Koplietošanas, 1200	8	Priekštelpa	3,3
001 viesnīca, 1211	bez izmaiņām		
kopā pārbūv. muzeja telpas			103,8

objekta nosaukums
Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā

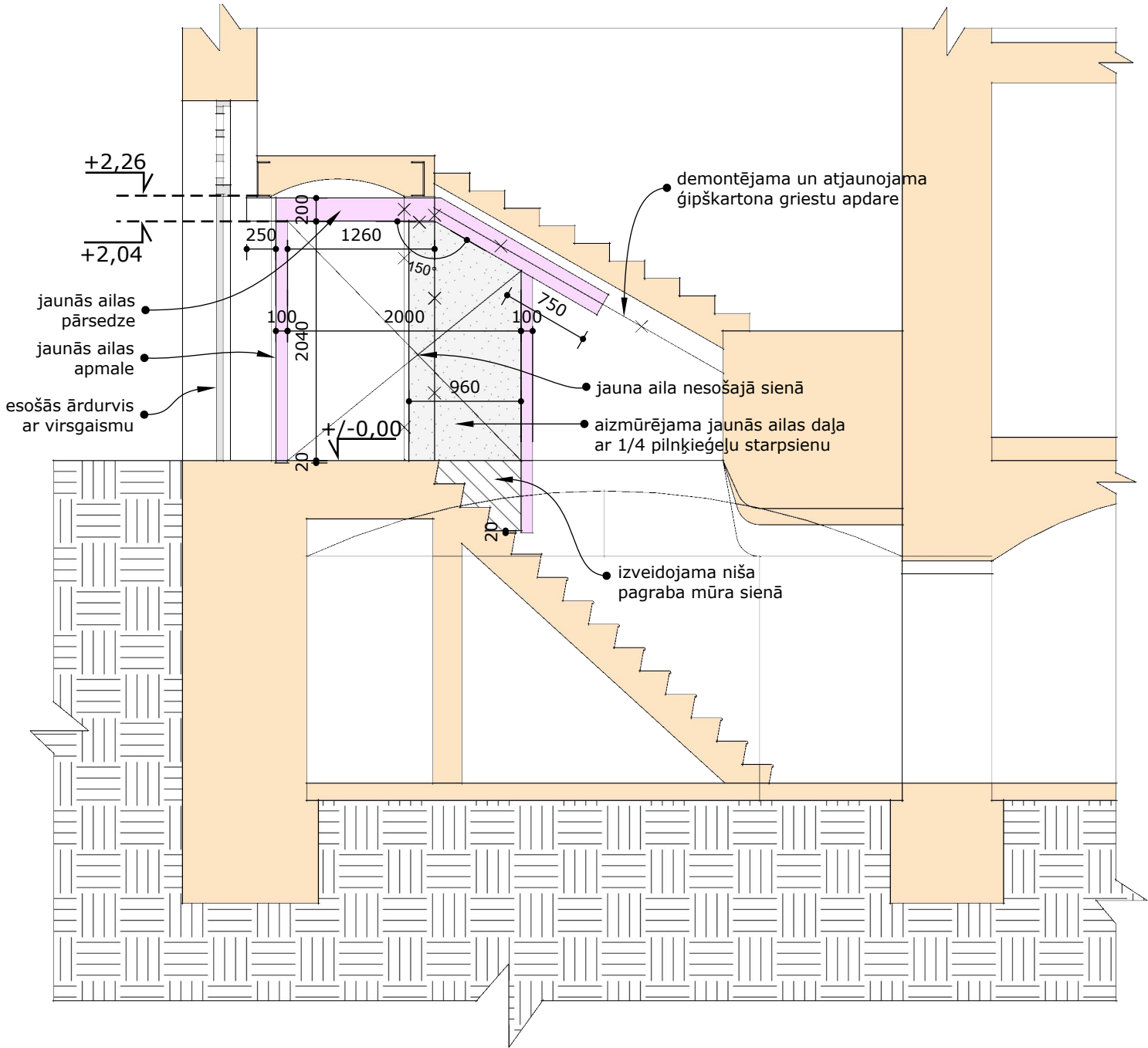
rasējuma nosaukums
Pārbūves plāns
m 1:50

pasūtījuma/arh.nr. 1/2018-LP	stadija BP	projekta daļa AR	rasējuma 02	datums 2018.10.18.
amats uzvārds paraksts	Buvproj.vad. Arhitekts E.Treimanis E.Treimanis			

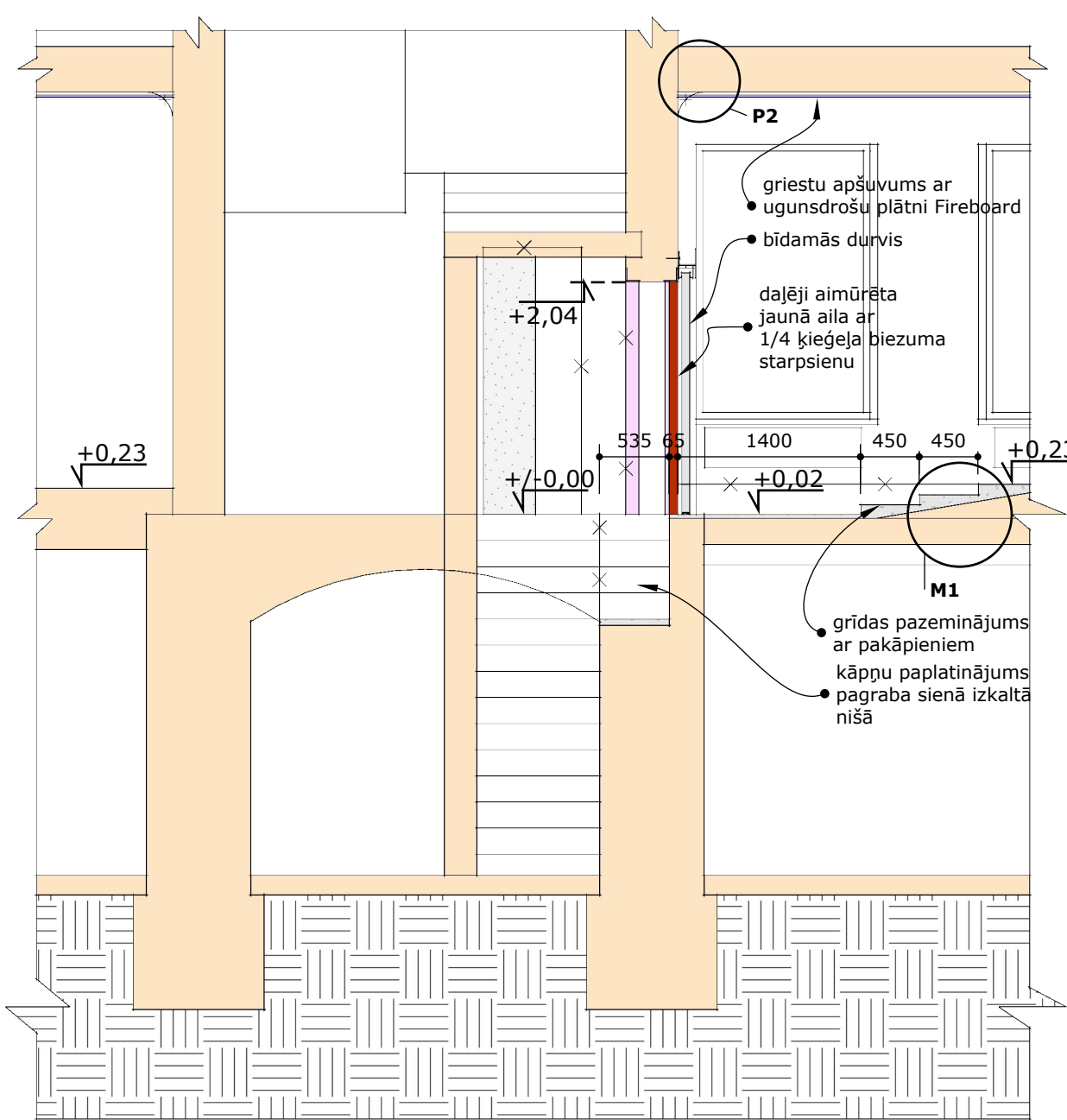
TREIMANIS UN SABIEDROTIE
sia

Tērbatas ielā 37-1, Rīga, LV1011
reģistrācijas. nr. LV 40003337972
tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
e-pasts et@sabiedrotie.lv

Griezums 1-1



Griezums 2-2



APZĪMĒJUMI

- nojaucamās konstrukcijas
- esošās saglabājamās sienas un starpsienas
- projektējamās metāla nesošās konstrukcijas
- projektējamās ķieģeļu starpsienas

PIEZĪMES:

Būvkonstrukciju risinājumi ailes izveidošanai ir doti būvprojekta BK daļā
Jaunās ailes tērauda konstrukcijas jāapstrādā ar uguns aizsargājošu sastāvu, nodrošinot ugunsizturību REI60
Jaunās ailes izveidošanas darbus veicot ir jāievēro Darbu organizācijas projekta norādījumi
Konstrukciju griezumus vai būvmezglus skat. AR-05

objekta nosaukums
Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā

rasējuma nosaukums
Griezumi 1-1, 2-2
m 1:50

pasūtījums/arh. nr.	stadija	projekta daļa	rasējums	datums
1/2018-LP	BP	AR	03	2018.10.08.
amats	Buvproj.vad. Arhitekts			
uzvārds	E.Treimanis	E.Treimanis		
paraksts				

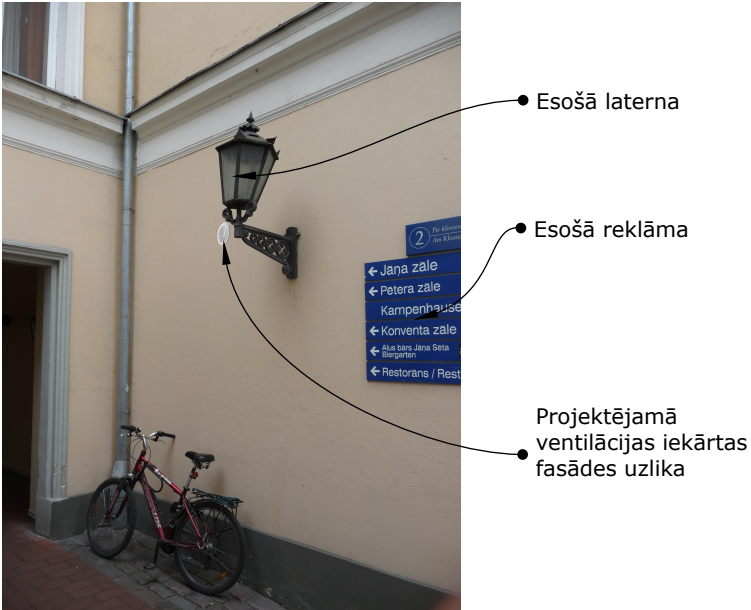


Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011
reģistrācijas. nr. LV 40003337972
tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
e-pasts et@sabiedrotie.lv

IELAS FASĀDES PRETSKATS



SĀNU FASĀDES FRAGMENTS



PAGALMA FASĀDES PRETSKATS

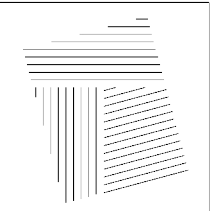


PIEZĪMES:
Fotomontāžās shematiski parādīts esošais fasādes izskats ar projektējamo decentralizētās ventilācijas iekārtu fasādes daļu izvietojumu
Šis būvprojekts neparedz reklāmas elementu nomaiņu, tas tiks risināts atsevišķā projektā

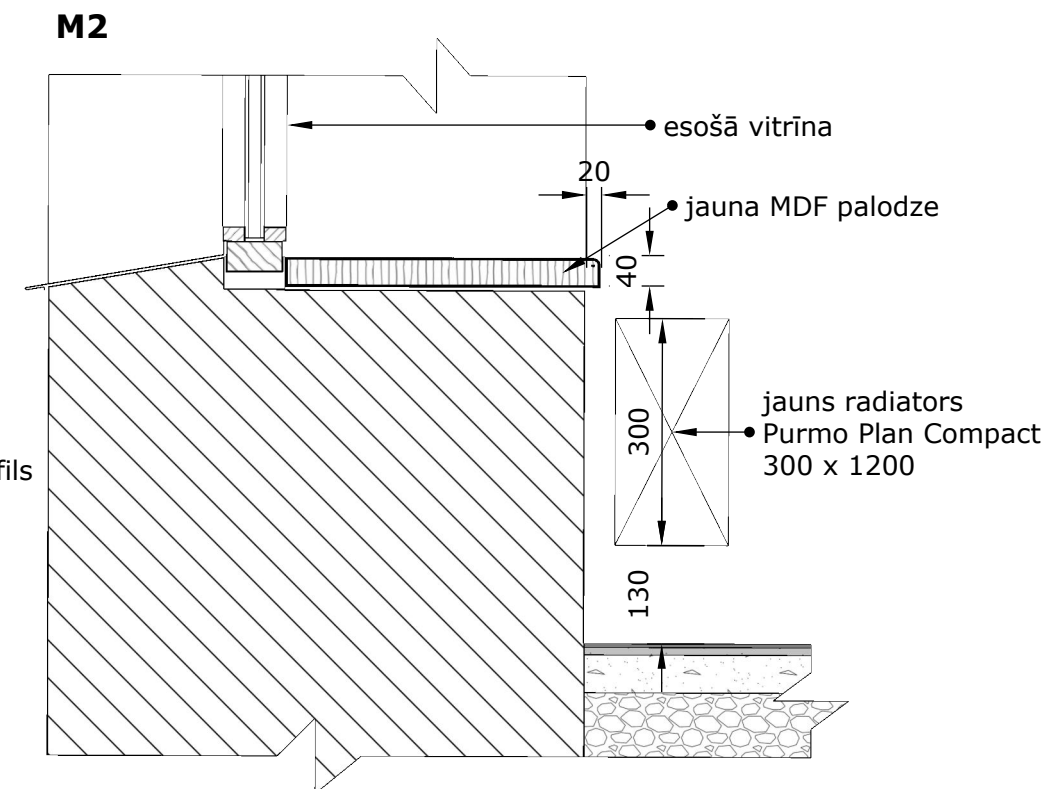
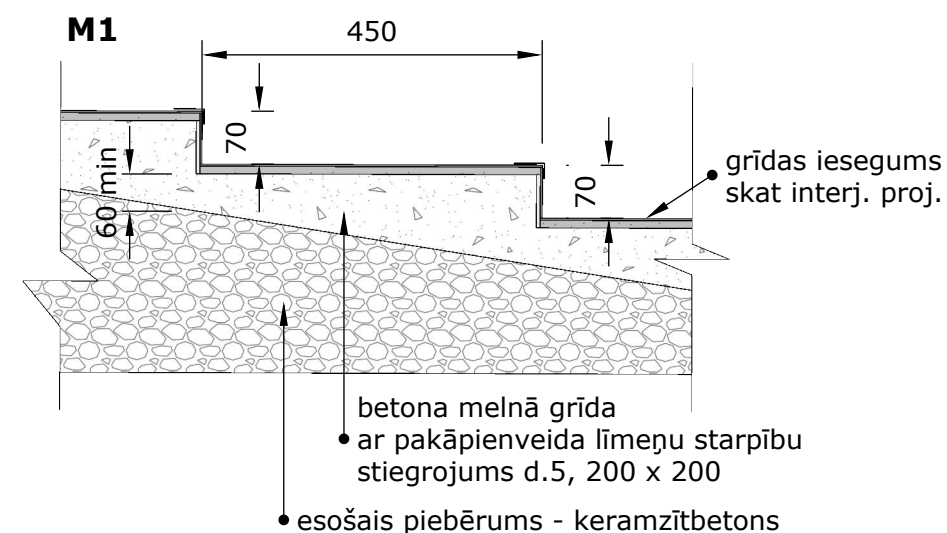
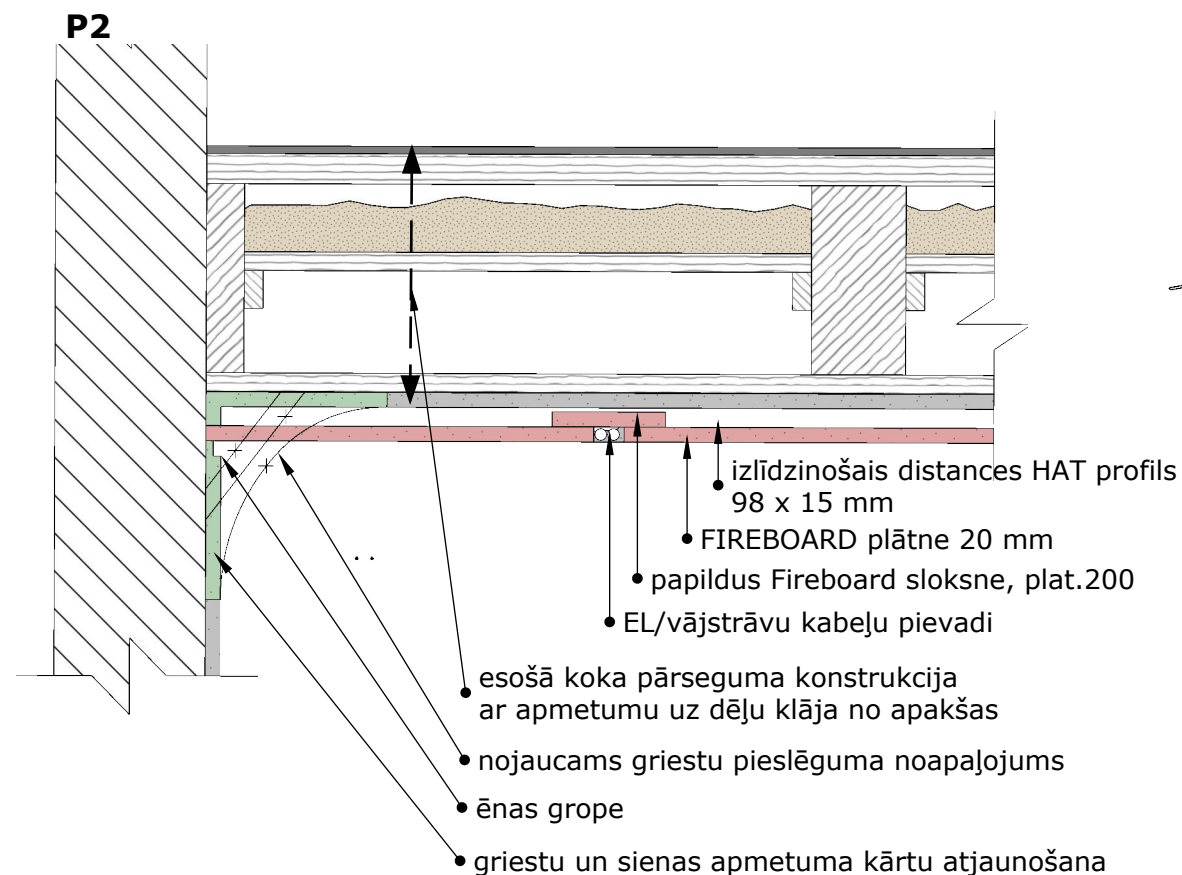
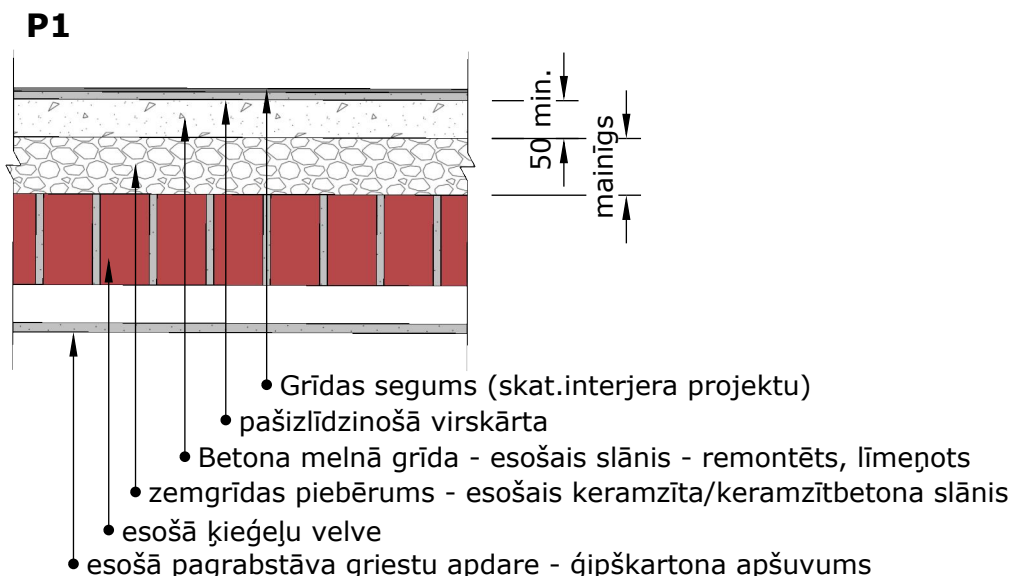
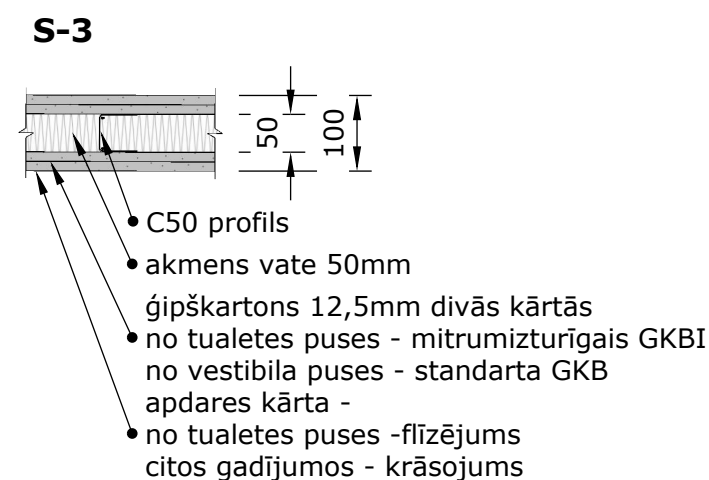
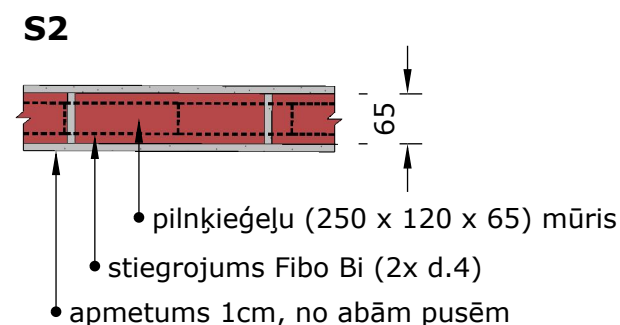
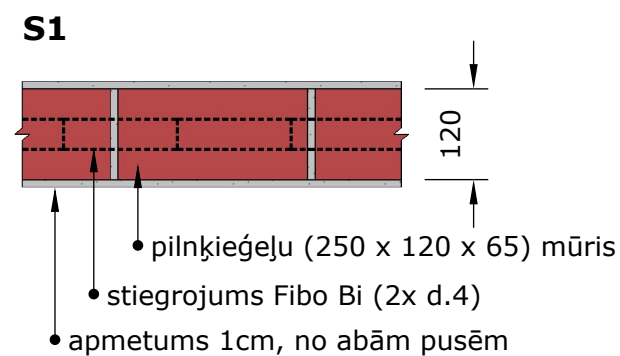
objekta nosaukums
Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā

radījuma nosaukums
Fasādes fotomontāžas
ar ventilācijas iekārtu izvietojumu

pasūtījums/arh. nr.	stadija	projekta daļa	radījums	datums
1/2018-LP	BP	AR	04	2018.10.08.
amats	Būvproj.vad. Arhitekts			
uzlāds	E.Treimanis	E.Treimanis		
paraksts				



TREIMANIS UN SABIEDROTIE
sīa
Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011
reģistrācijas. nr. LV 40003337972
tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
e-pasts et@sabiedrotie.lv



PIEZĪMES:

Ķieģeļu starpsienas S1 jāizbūvē katrā 4 kārtā, starpsienai S2 - katrā 2 kārtā;
 Starpsienām S1 un S2 stiegrojums jāienkuro blakus esošajās ķieģeļu sienās;
 Starpsienai S1 un S2 un pārseguma P2 ugunsizturības pakāpe - EI60
 Ģipškartona starpsienas S3 izbūve jāveic atbilstoši Knauf 112 standarta sistēmai, skaņas izolācija 50dB;
 Apdares specifikāciju skat. interjera projektā;
 Atklājot esošajās konstrukcijās defektus, tie jāremontē, izmantojot attiec. konstrukcijai atbilstošus materiālus.
 Neskaidrību gadījumā jākonsultējas ar projektētāju;

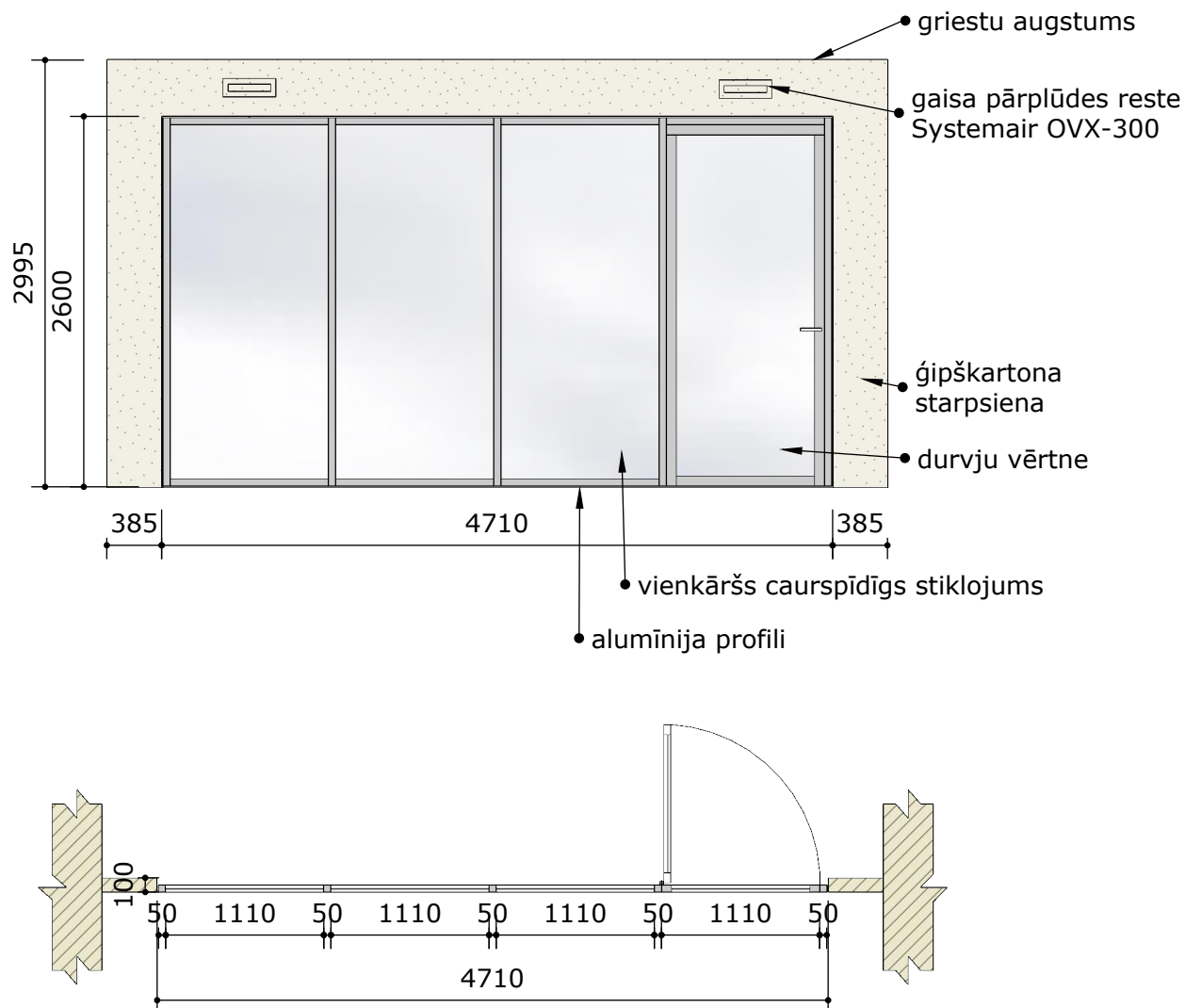
objekta nosaukums
Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā

rasējuma nosaukums
Konstruktīvu griezumumi
 m 1:10

pasūtītājs/arh.nr.	stadija	projekta daļa	rasējums	datums
1/2018-LP	BP	AR	05	2018.10.08.
amats	Buvproj.vad. Arhitekts			
uzvārds	E.Treimanis	E.Treimanis		
paraksts				

TREIMANIS UN SABIEDROTIE
 sīa

Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011
 reģistrācijas. nr. LV 40003337972
 tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
 e-pasts et@sabiedrotie.lv



Piezīmes:

Dotos izmērus jāprecizē uz vietas;
 Starpsienas rāmju materiāls- alumīnijs;
 Apdares tonis - skat. interjera projektu
 Ugunsizturības pakāpe - nav klasificēta;
 Stiklojums vienkāršs, 6mm, caurspīdīgs, apdare ar pretizsīšanas plēvi;
 Durvju aprīkojums - rokturis, slēdzene ar cilindru mehānismu, pašaizveres meh.;
 Vēršanas virziens - labais, uz biroja telpas pusi

objekta nosaukums

**Telpu grupas pārbūve
 Kalēju ielā 9/11, Rīgā**

rasējuma nosaukums

**Starpsiena ST-1 gabarītzīmējums
 m 1:50**

pasūtījums/arh.nr.

1/2018-LP

stadija

BP

projekta daļa

AR

rasējums

06

datums

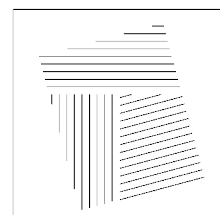
2018.10.08.

amats

Buvproj.vad. Arhitekts

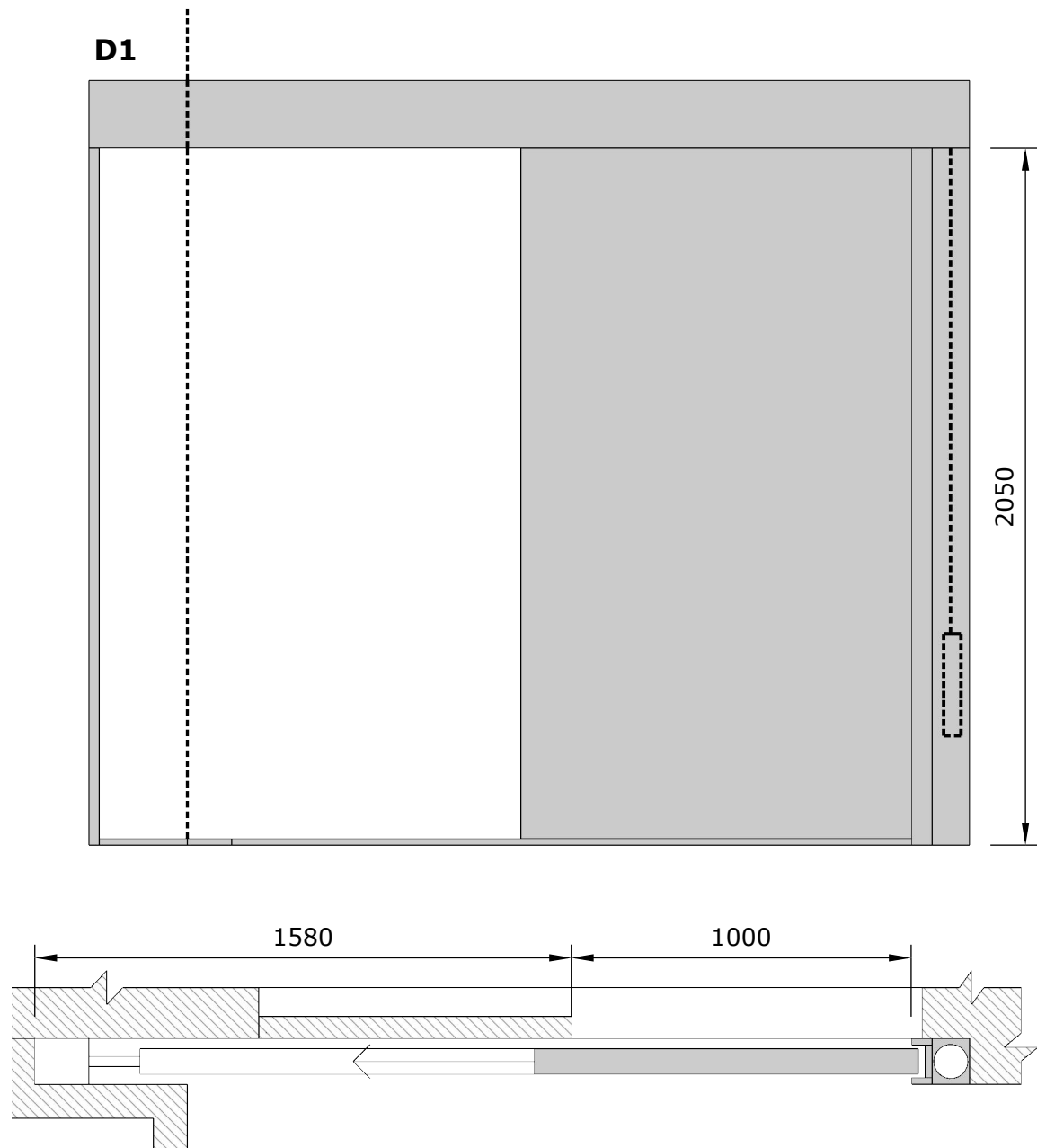
uzvārds
 paraksts

E.Treimanis E.Treimanis



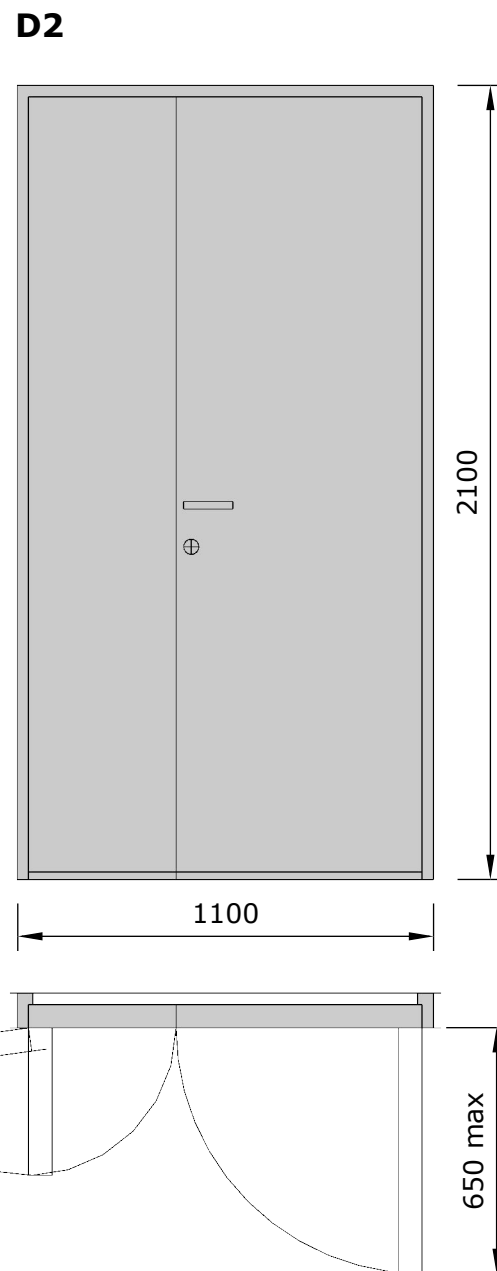
TREIMANIS UN SABIEDROTIE
 SIA

Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011
 reģistrācijas. nr. LV 40003337972
 tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
 e-pasts et@sabiedrotie.lv

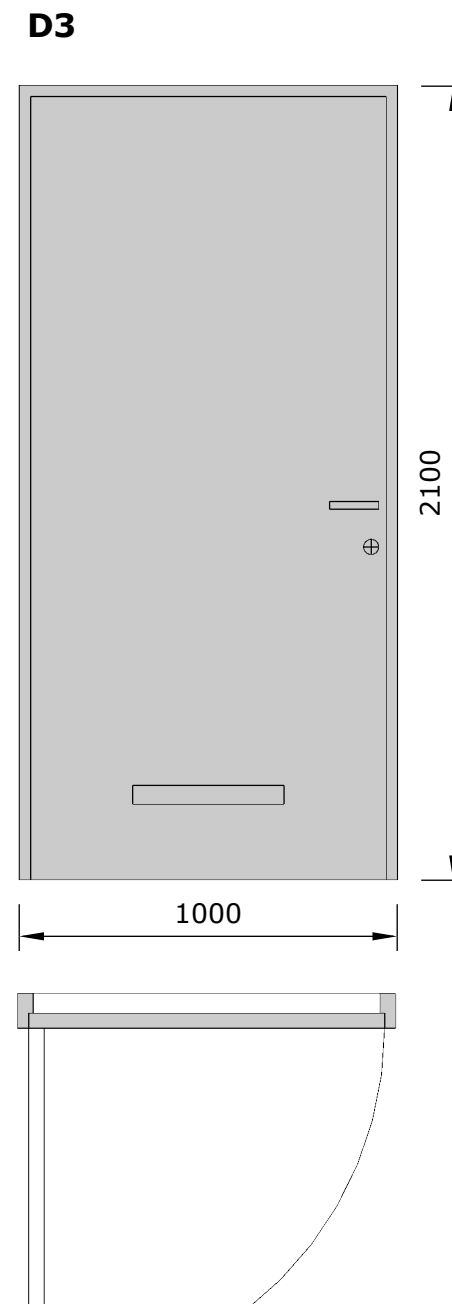


Paneļa tipa bīdamās durvis
Materiāls - tērauds
Ailas izmērs - skat projektā
Brīvais atvērums min 1000 x 2000
Ar sliekšni
Ugunsizturība EI30, dūmu izolācija
Automātiskā aizvēršana pie trauksmes
Iegremdēti rokturi, slēdzene

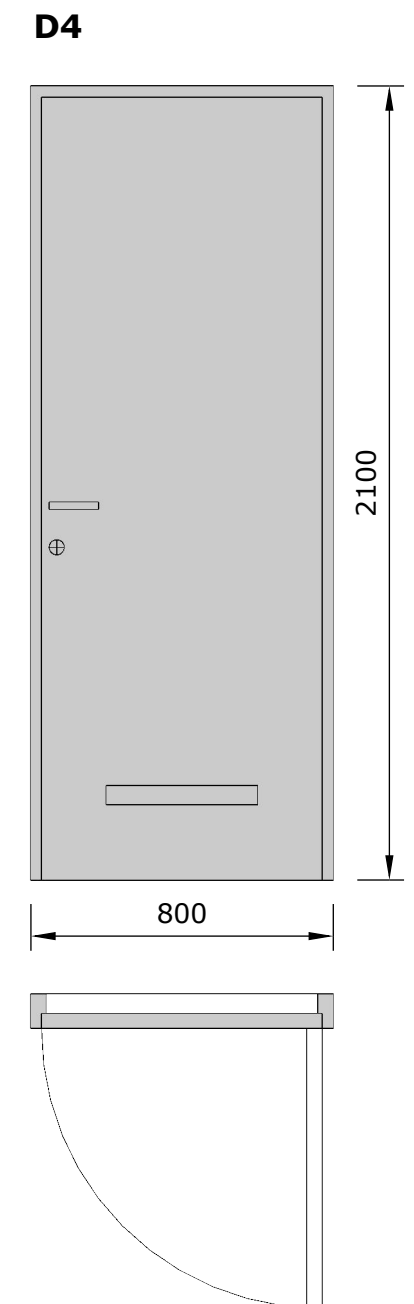
Piezīmes:
Ailu izmērus pirms pasūtīšanas jāpārbauda uz vietas
Apdares tonis norādīts interjera projektā
Durvju apmaļu materiāls - MDF
Gaisa pārplūdes spraugas - Renson Silendo vai analogs
Krītošais sliekšnis - Schall-Ex L-15/30 WS vai analogs
Divviru ugunsdrošās durvis - Kiwa TS-ET-0176 vai analogs
Bīdamās durvis - Hoermann FST 30 vai analogs



Paneļa tipa divviru durvis
Materiāls - tērauds
Ailas izmērs - 1140 x 2120
Brīvais atvērums min 900 x 2000
Ar sliekšni 2cm max
Ugunsizturība EI30, dūmu izolācija
Slēdzenie ar atbloķēšanu pie trauksmes
Vērtņu sinhronā atvēršana



Paneļa tipa durvis
materiāls - koks, MDF
Ailas izmērs 1050 x 2120
Brīvais atvērums min 900 x 2000
Ar krītošo sliekšni
Vēršanas virziens - kreisais
Noblīvētas piedurlīstes
Gaisa pārplūdes sprauga
Rokturis, aizgrieznis
Mitrumizturīga apdare



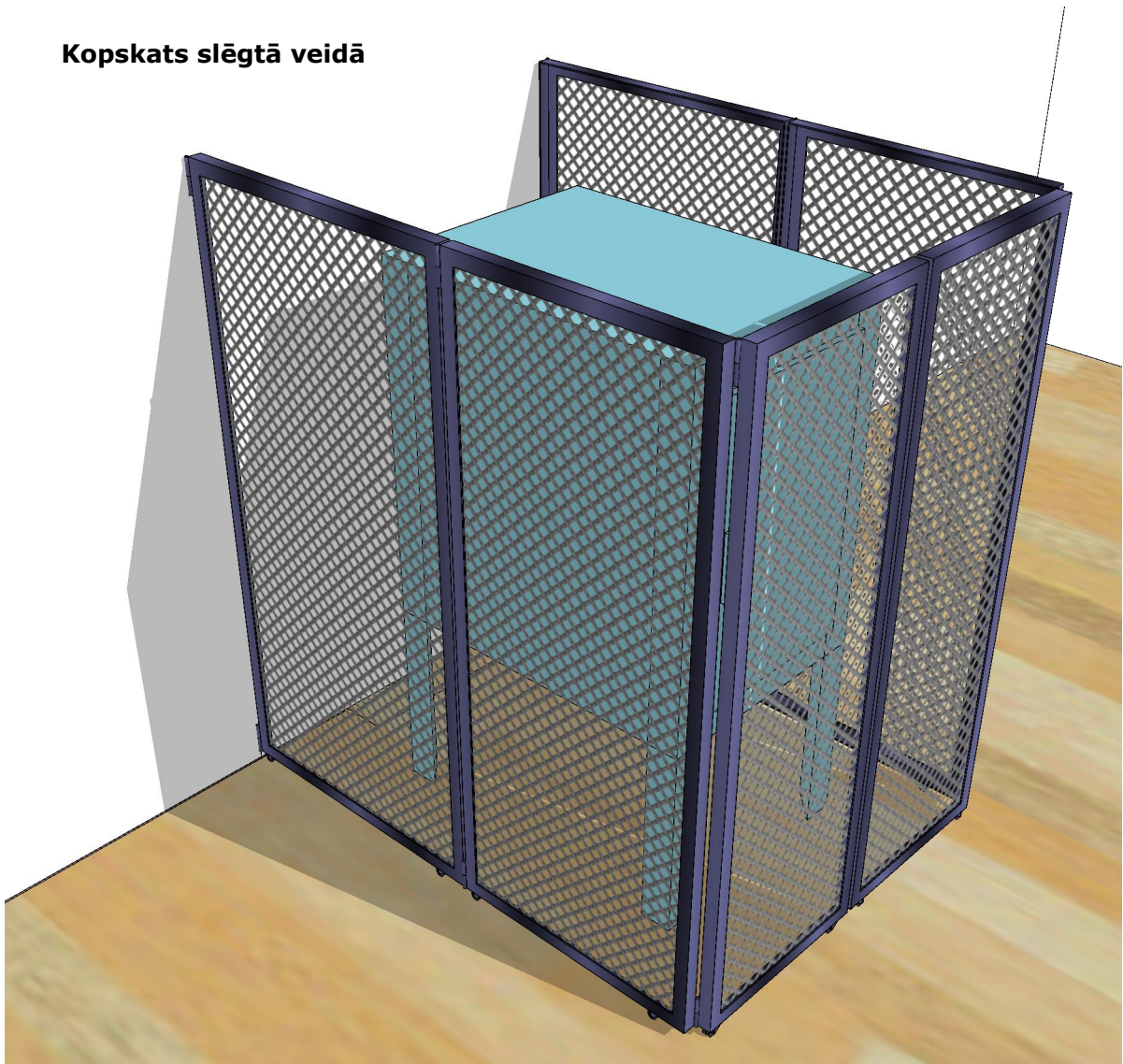
Paneļa tipa durvis
materiāls - koks, MDF
Ailas izmērs 820 x 2120
Brīvais atvērums min 700 x 2000
Bez sliekšņa
Vēršanas virziens - labais
Gaisa pārplūdes sprauga
Rokturis, slēdzene ar cilindra meh.

objekta nosaukums				
Telpu grupas pārbūve				
Kalēju ielā 9/11, Rīgā				
rasējuma nosaukums				
Durvju specifikācija				
pasūtījums	stadija	projekta daļa	rasējums	datums
1/2018-LP	BP	AR	07	2018.10.08.
amats	Buvproj.vad. Arhitekts			
uzvārds	E.Treimanis			
paraksts	E.Treimanis			

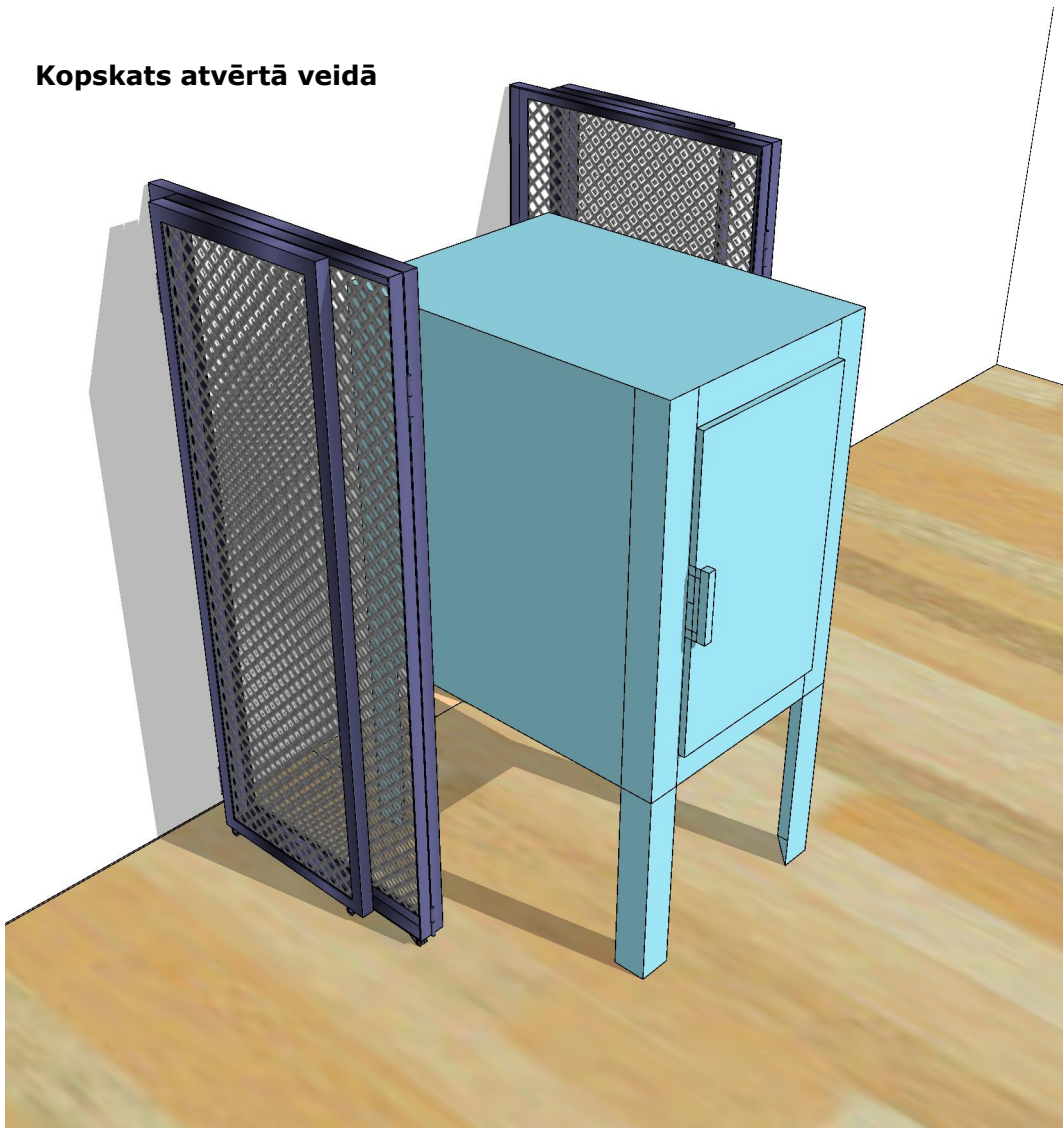
TREIMANIS UN SABIEDROTIE
sia

Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011
reģistrācijas. nr. LV 40003337972
tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
e-pasts et@sabiedrotie.lv

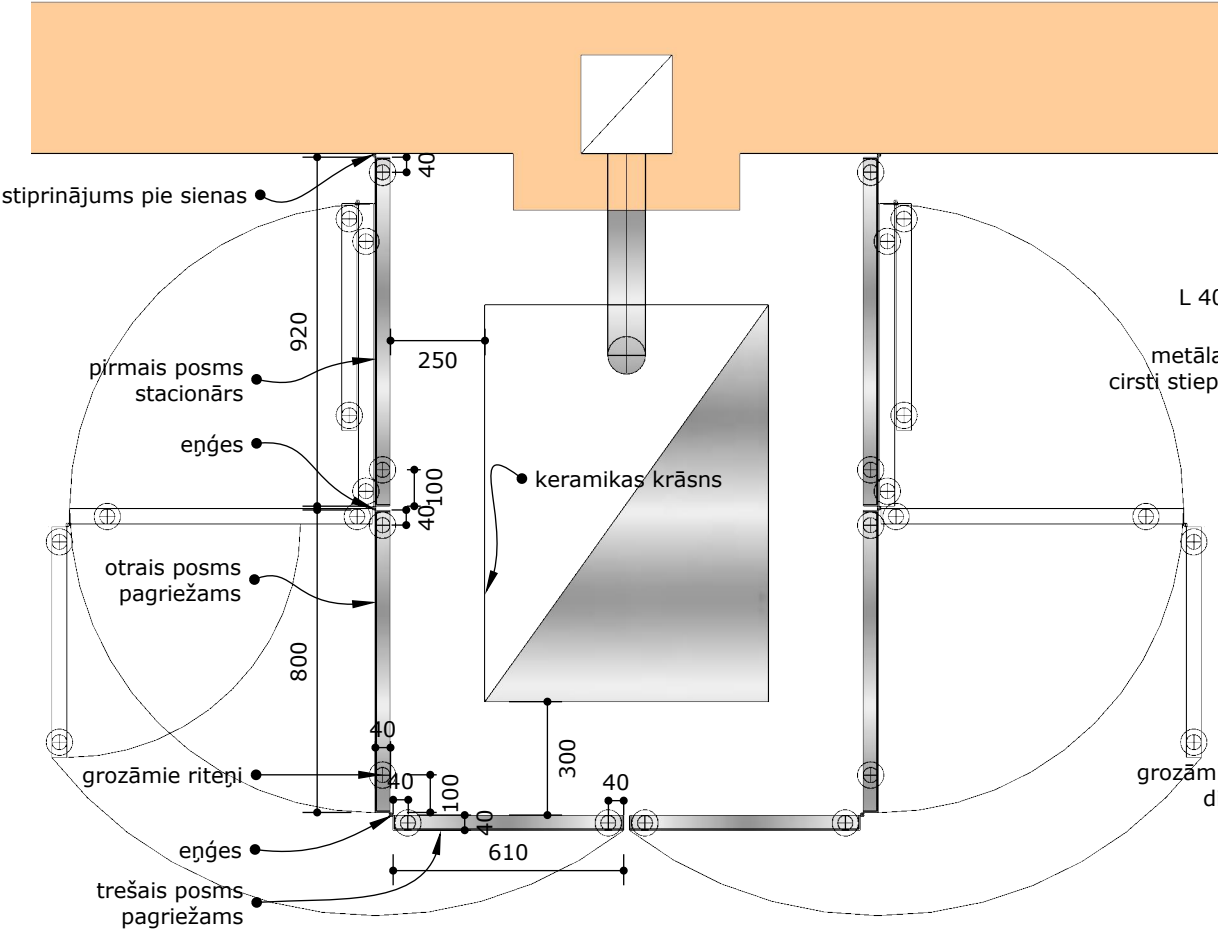
Kopskats slēgtā veidā



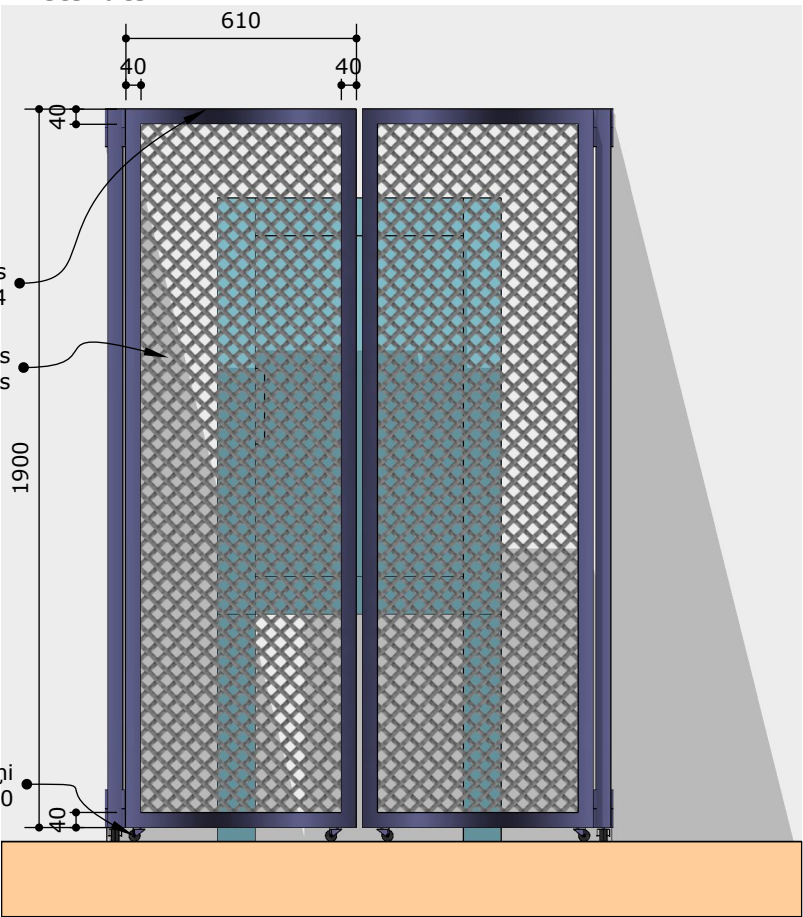
Kopskats atvērtā veidā



Plāns



Pretskats



Paskaidrojumi

Norobežojums paredzēts lai nepieļautu nejaušu pieskārsanos pie krāsns sakarsušajām daļām, pēc krāsns lietošanas.
Nožogojuma elementu detalizāciju paredzēts veikt sadarbībā ar izgatavotāju
Jāparedz abu norobežojuma simetrisko pušu savstarpējas savienošanas vienkāršs mehānisms, lai nodrošinātu norobežojuma kopējo stabilitāti lietošanas laikā.
Apdares tonis jāaskaņo ar interjera projektētāju

objekta nosaukums
Telpu grupas pārbūve
Kalēju ielā 9/11, Rīgā

rasējuma nosaukums
Nožogojuma KN gabarīztīmējums
m 1:20

pasūtījums/arh.nr.	stadija	projekta daļa	rasējums	datums
1/2018-LP	BP	AR	08	2018.10.08.
amats	Buvproj.vad. Arhitekts			
uzvārds	E.Treimanis	E.Treimanis		
paraksts				

TREIMANIS UN SABIEDROTIE
sīa
Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011
reģistrācijas. nr. LV 40003337972
tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5
e-pasts et@sabiedrotie.lv

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienība
Projektētājs: Treimanis un sabiedrotie SIA, tel.29226632

[illegible]

	Inženiersistēmas un ierīces		
	Elektriskā apgaismojuma un rozešu tīkla ierīkošana	103 m platības	Patērētāju piesaistes dotas interjera projektā. Instalācijas projektu izstrādā būvuzņēmējs, ievērojot pieejamās jaudas.
	Apkures ķermeņu nomaiņa un pievadu pielāgošana	7 gab.	Radiatoru Purmo Plan Compact FC33, L=1200, H=300
	Keramikas krāsns pieslēgums pie dabiskās ventilācijas kanāla ķieģeļu sienā u pie elektroķīkla	1 gab.	Sk. AR-02, KK - Rhode KN100N. Pieslēgumu veic piegādātājs
	Tualetes gaisa nosūces ventilatora pieslēguma pie esošā ventilācijas kanāla ierīkošana	1 gab	
	Decentralizētās ventilācijas gaisa nosūces-pieplūdes ierīču uzstādīšana ārsienās	4 gab	Sk. AR-02, V - Climtec 150
	Siltā gaisa aizkara ierīces montāža ieejas durvju ailā virs durvīm	1 gab.	Sk. AR-02, GA - Dimplex AC 6 N, 900 x 214 x 135
	Gaisa pārplūdes spraugu iebūvēšana starpsienāstarp radošo darbnīcas un biroja telpām	2 gab.	Sk. AR-02, GS - Systemair OVX-300 pārplūdes reste.
	Tualetes aprīkojums personām ar kustību traucējumiem	1 komplekts	Standarta komplekts. Sk. Interjera projektu
	Ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu pielāgošana esošajiem pieslēguma punktiem	3 patērētāji	Virtuves dubultizlietne, tualetes izlietne, klozetpods. Izstrādājumu specifikāciju skat. Interjera projektā
	Dūmu detektoru sistēmas ierīkošana	komplekts	Pieslēgums centralizētajai signalizācijas sistēmai. Skat. UATS projekta daļu
	Dažādi izstrādājumi		
	Kājslauķis pie ieejas durvīm	2 gab	Sk. AR-02, KS1 - Galvenā ieeja 1000 x 1400 KS2 - Dienesta (biroja) ieeja 1000 x 1400
	Saliekams krāsns drošības nožogojums	1 kompl.	Sk. AR-02, KN, AR-08
	Saliekamā pārvietojamā rampa sliekšņu pārbraukšanai	1 gab	Sk. AR-02, PR - Slaugivita EasyFoldPro rampa 150cm

Piezīmes

Sienu, griestu, grīdu apdares veidi un materiāli, kā arī tualetes aprīkojuma specifikācija norādīti interjera projektā, kas izstrādāts atsevišķi.

Projekta arhitekts
Edgars Treimanis
29226632

2018.10.08.

Rasējumu lapu saraksts

Nr.p.k.	Nosaukums	Piezīmes
1	Vispārīgie rādītāji	
2	Atvēruma ierīkošana 1. stāva sienās	

Vispārējās piezīmes un norādījumi

- Rasējumi izstrādāti pamatojoties uz SIA "TREIMANIS UN SABIEDROTIE" arhitektūras rasējumiem un SIA "BVK birojs" 2018. gadā tehniskās apsekošanas atzinumu.
- Šajā daļā ir dots būvkonstrukciju risinājums atvēruma ierīkošanai esošā mūra sienā ēkas 1. stāvā.
- Šo daļu skatīt kopā ar AR rasējumiem.
- Esošo konstrukciju izmērus un piesaistes precizēt dabā pirms atvēruma ierīkošanas, nepieciešamības gadījumā autoruzraudzības kārtībā precizēt pastiprināšanas risinājumus.
- Tērauda klase – S355 JR, metināšanas materiālus izvēlēties atbilstoši tērauda klasei, izmantot metināšanas materiālus ar stiprības robežu ne mazāku par $R_m=500\text{MPa}$.
- Nodrošināt ar aizsargparklājumiem tērauda konstrukciju ugunsizturību R60. Tērauda kritiskā temperatūra 550°C . Rekomendējams izmantot tērauda uguns aizsardzības krāsojumu (Knauf FirePaint Steel vai līdzvērtīgu) vai uguns aizsardzības apmetumu (Knauf Vermiplaster vai līdzvērtīgu), ja to ļauj interjera risinājumi.
- Ja rodas jautājumi par projekta BK daļas risinājumiem, tos precizēt pie Jana Veļičko, 29953898.

ŠĪ BŪVPROJEKTA BŪVKONSTRUKCIJU DAĻAS RISINĀJUMI
ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVU UN CITU NORMATĪVO
AKTU, KĀ ARĪ TEHNISKO VAI ĪPAŠO NOTEIKUMU PRASĪBĀM

Būvprojekta būvkonstrukciju daļas vadītājs

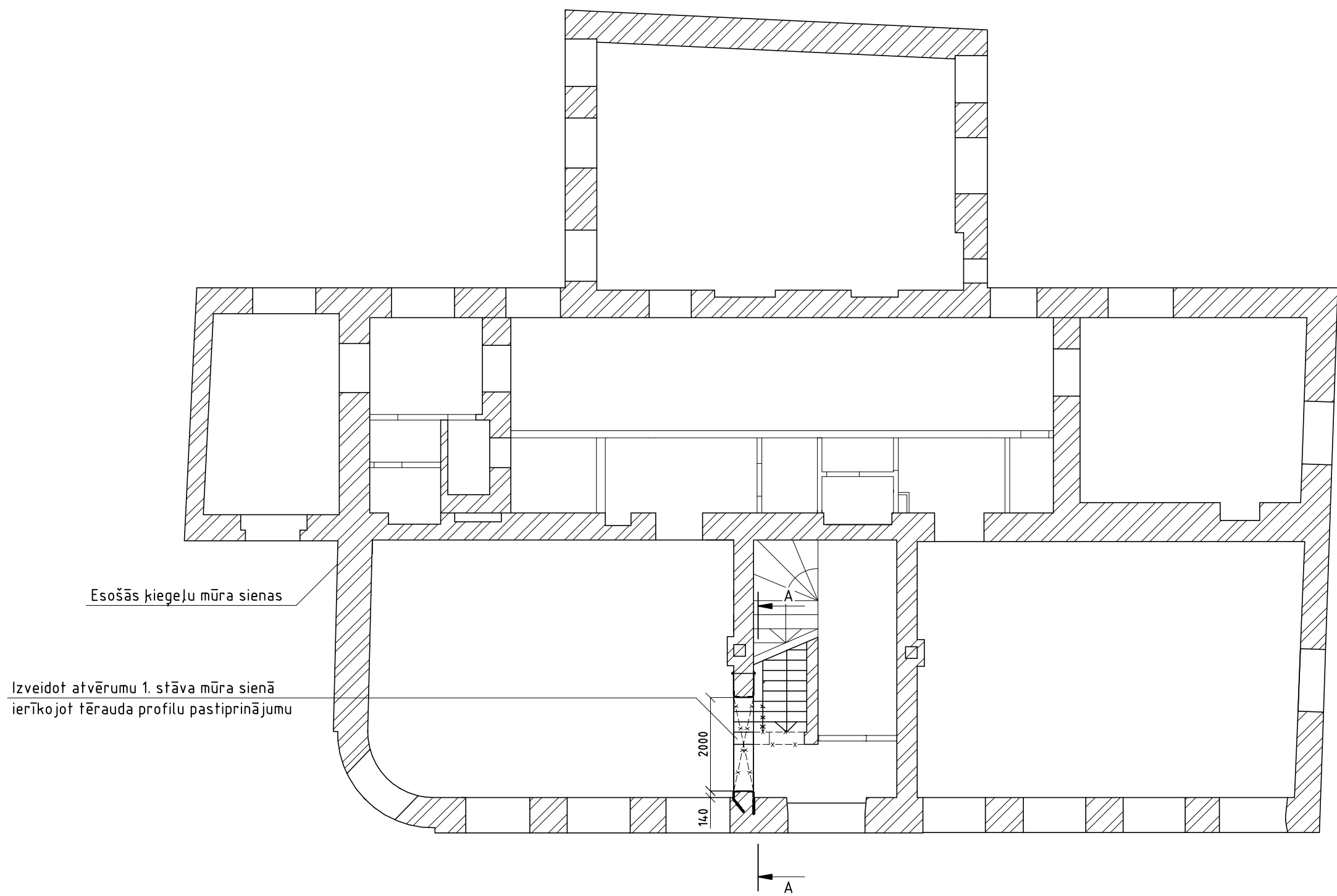
Jans Veļičko
sertifikāts Nr.3-01700

2018. gada 19. oktobrī

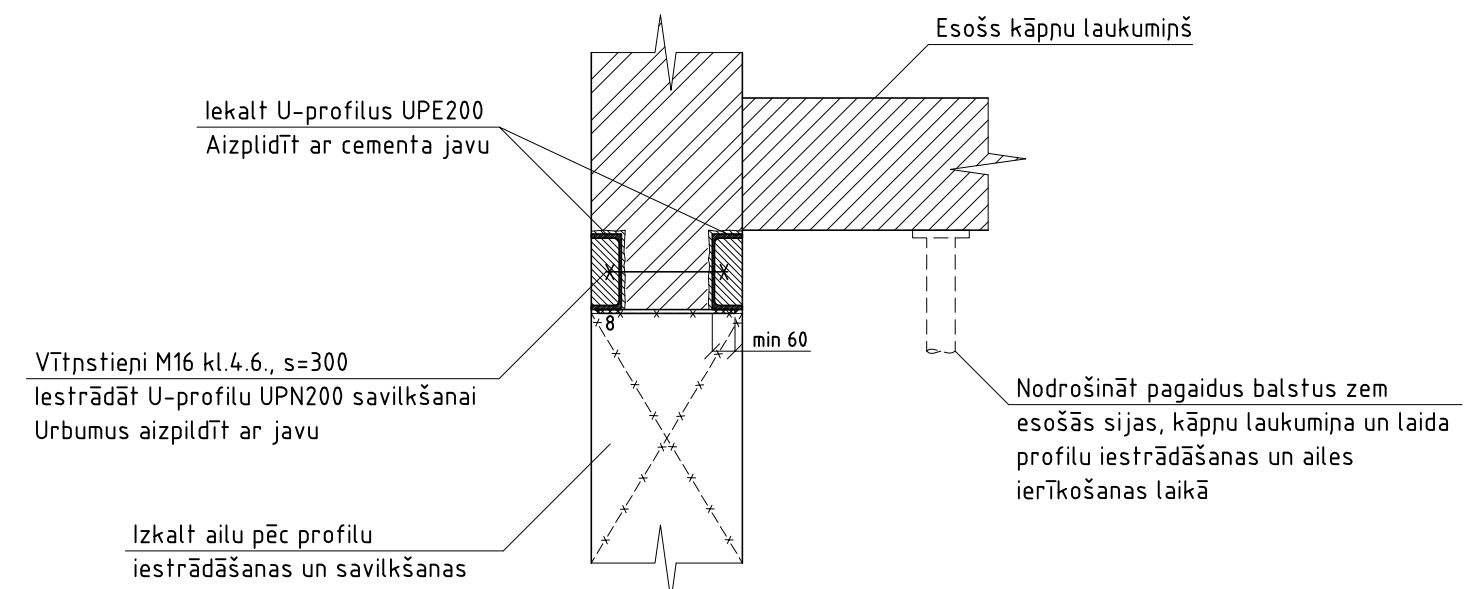
.....

Pasūtītājs: SIA "TREIMANIS UN SABIEDROTIE" Tērbatas iela 37-1, Rīga, LV1011 reģistrācijas. nr. LV 40003337972 tālrunis 3 7 1 - 6 7 8 1 8 0 3 5 e-pasts et@sabiedrotie.lv				Objekts: Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā Adrese: Kalēju iela 9/11, Rīga				
Izstrādāja	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums	Rasējuma nosaukums: Vispārīgie rādītāji				
Būvprojekta vad.	E.Treimanis		19.10.2018		Mērogs	Marka	Lapas Nr.	Lapas
Izstrādāja	J.Veļičko		19.10.2018			BK	1	2

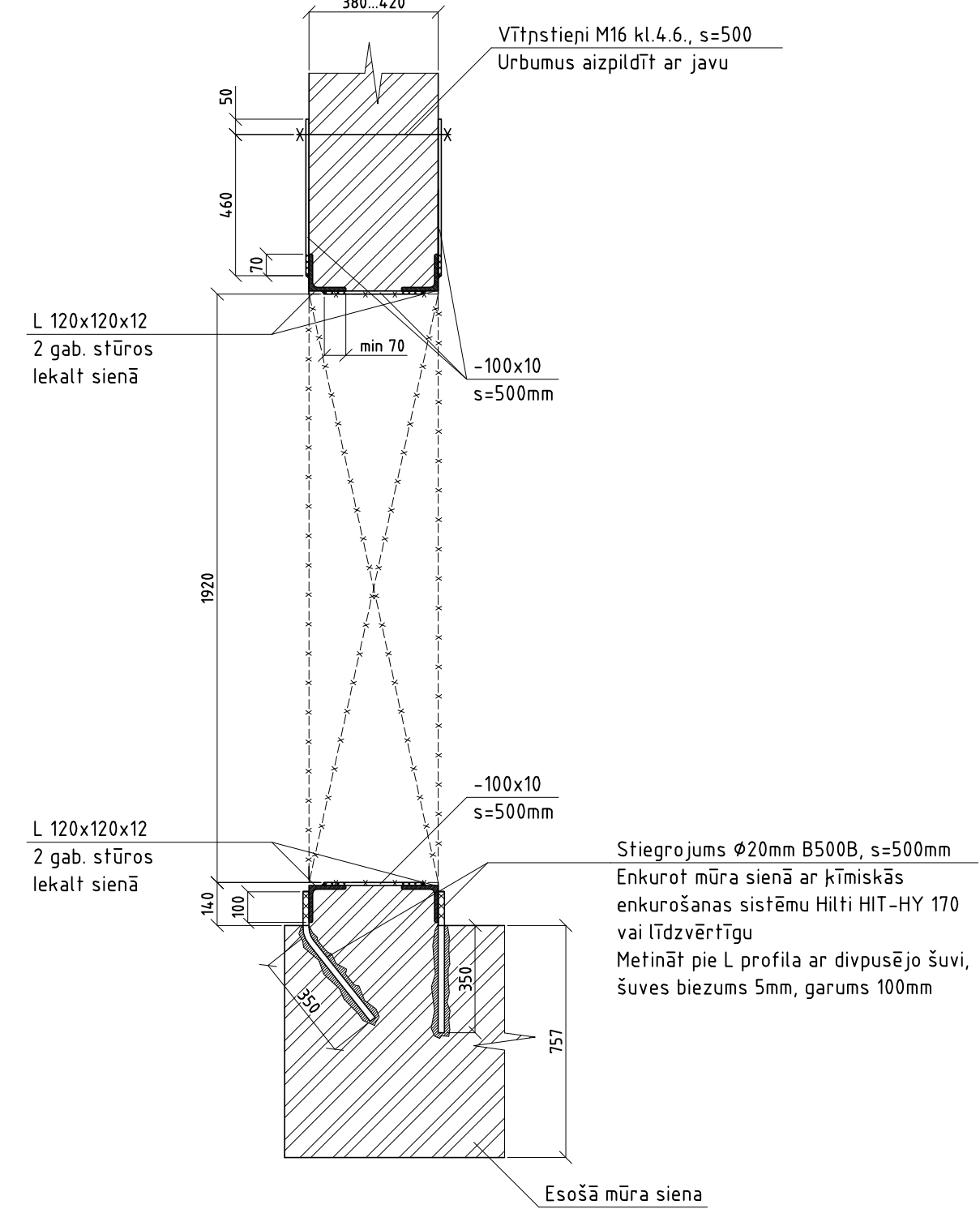
1. stāva sienu plāns
M1:100



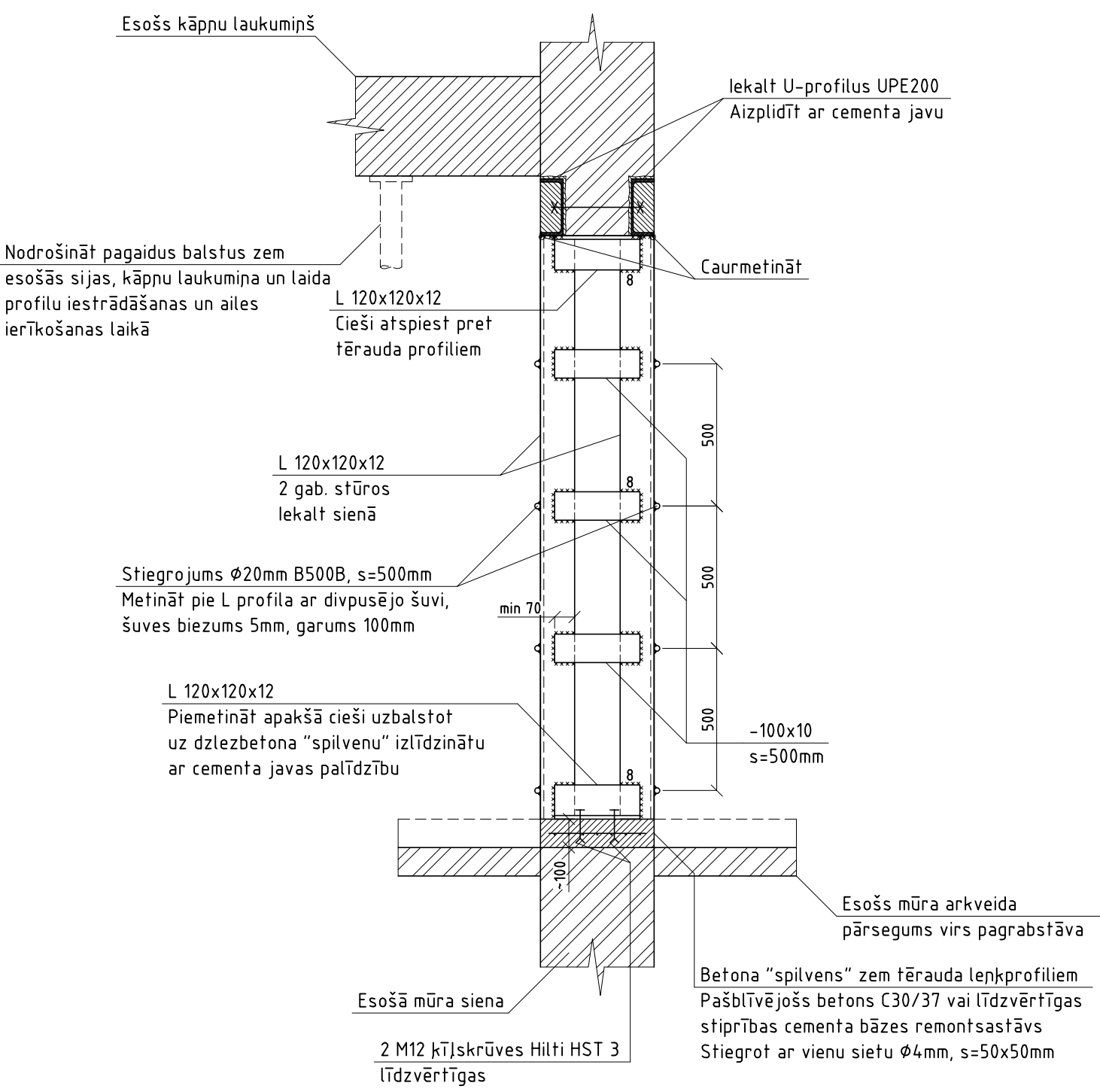
1-1
M1:20



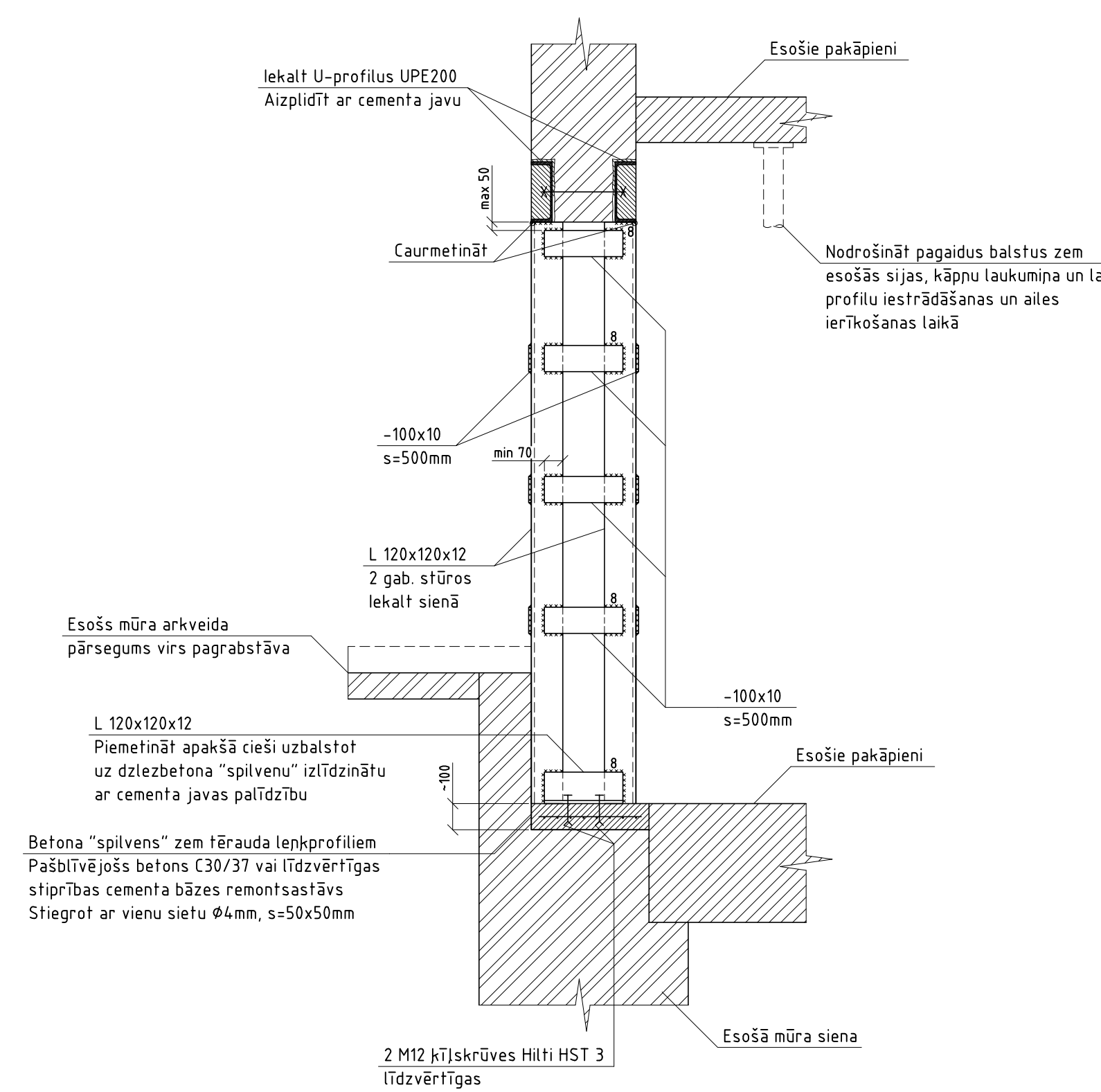
2-2
M1:20



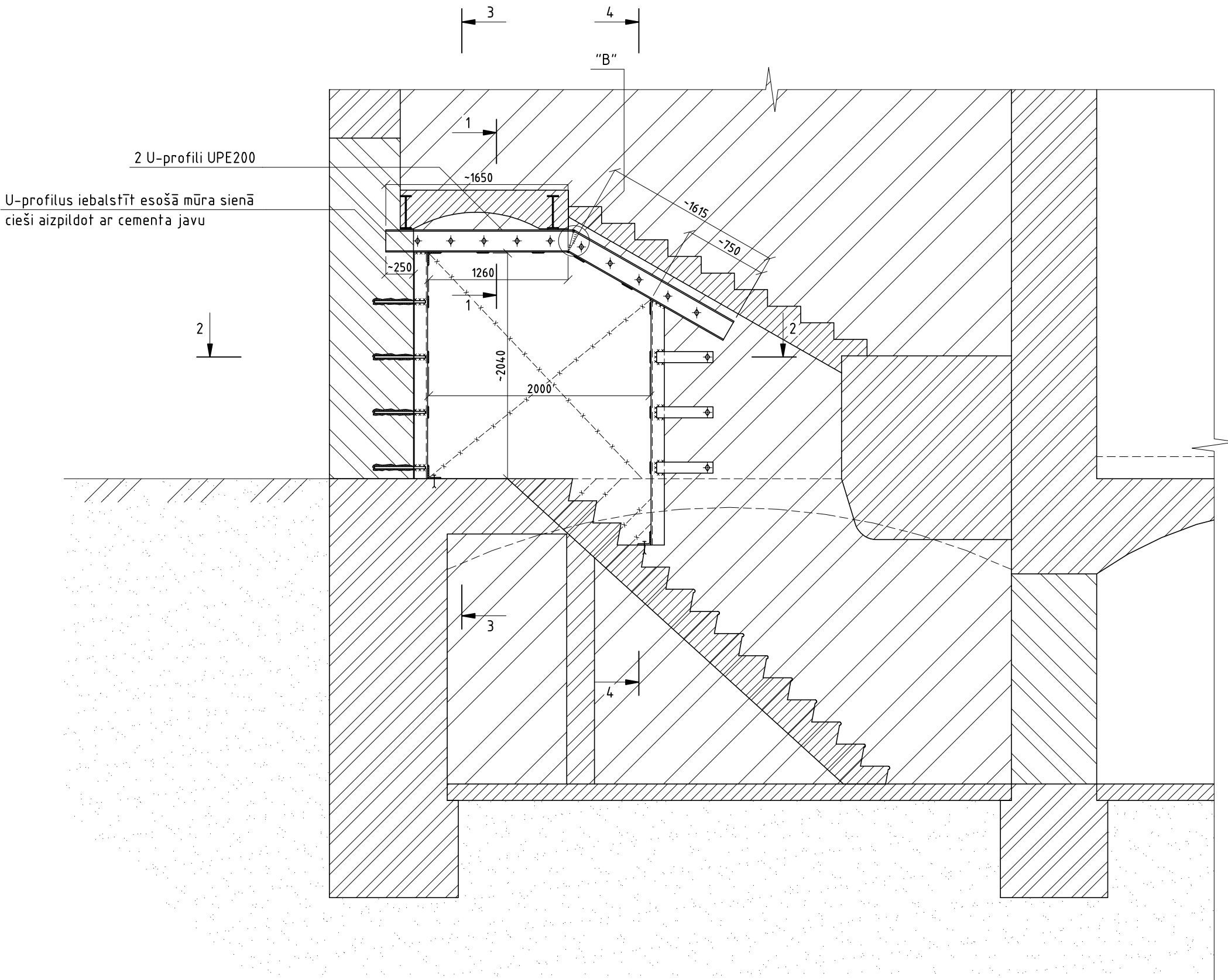
3-3
M1:20



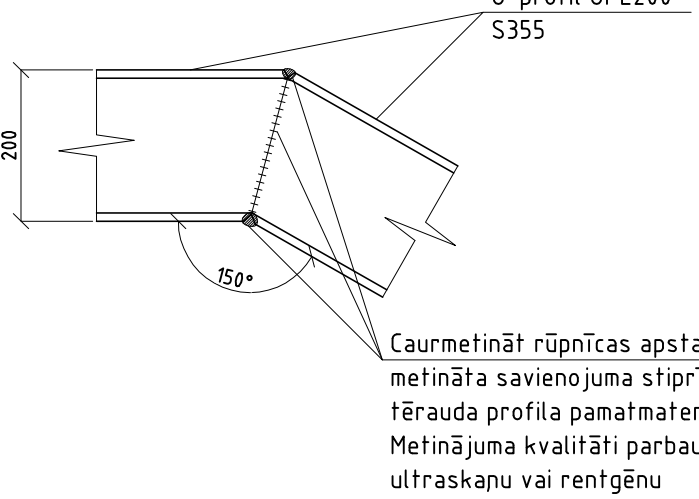
4-4
M1:20



A-A
M1:40



"B"
M1:10



Papildus norādes darbu veikšanai:
Pirms pastiprināšanas darbiem atīrīt esošo mūra virsmu, atklāt apmetumu. Visus urbumus aizpildīt ar javu.

Starp lēņkprofiliem un sienu cieši iestrādāt bezrukuma remontjavu uz cementa bāzes. Visus urbumus aizpildīt ar javu. Remontjavas minimālā spiedes stiprība 30MPa.

Pēc tērauda konstrukciju montāžas apmet sienu posmus ar cementa javu aizpildot visas spraugas starp tērauda elementiem un mūri.

Piezīmes

- Vispārējās piezīmes un norādījumus skatīt lapā 1.
- Tīras grīdas augstuma atzīmi, sienas apdari pēc atvēruma ierīkošanas u.c. skat. AR rasējumos, nepieciešamības gadījumā saskaņot ar arhitektu.
- Esošo konstrukciju izmērus un piesaistes precizēt dabā pirms atvēruma ierīkošanas, nepieciešamības gadījumā autoruzraudzības kārtībā precizēt pastiprināšanas risinājumus.
- Tērauda klase - S355 JR, metināšanas materiālus izvēlēties atbilstoši tērauda klasei, izmantot metināšanas materiālus ar stiprības robežu ne mazāku par $R_m=500MPa$.
- Metināšanas šuves katetes augstums kr min 8mm, ja nav norādīts savādāk.
- Norādes tērauda konstrukciju ugunsizsardzībai skat. 1. lapā.

Pasūtītājs:	SIA "TREMIMANIS UN SABIEDROTIE" Tērauda iekārtu ražotājs, Rīga, LV1011 reģistrācijas nr. LV4003337972 akrurka 371-67816035 www.tremimanis.lv	Objekts:	Telpu grupas pārbūve Kalēju ielā 9/11, Rīgā
Izstrādāja:	Vārds, Uzvārds	Paraksts:	Adrese: Kalēju iela 9/11, Rīga
Datums:	19.10.2016	Rasējuma nosaukums:	Atvēruma ierīkošana 1. stāva sienās
Mērogs:	M1:20 M1:40 M1:100	Marka:	BK
Lapas Nr.:	2	Lapas:	2